ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA

Lucica-Calina Ianc

Digitally signed by Lucica-Calina Ianc
Date: 2026.11.10 15:16:17 +02'00'

Nr. de înreg. 10484/10.11.2026

APROBAT
PRIMAR
IANC LUCICA-CALINA
Semnătura

CAIET DE SARCINI PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR în cadrul proiectului

ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOC. VĂDURELE, COMUNA NĂPRADEA, JUDEȚUL SĂLAJ

1 Datele investiției și documentele tehnice

Achizitor și beneficiar: Comuna Năpradea, CUI 4495042.

Amplasament: localitatea Vădurele, nr. 91, comuna Năpradea, județul Sălaj.

Proiectant general: A LINE PROJECTS S.R.L.

Faza: D.T.A.C. + P.T. nr. 17/2026.

Finanțare: AFIR, contract nr. C36020808206963302231, intervenția DR 36.

Suprafața terenului: 1.428,00 mp.

Regim de înălțime: parter. Suprafața construită și desfășurată propusă: 104,70 mp. Suprafața utilă indicată în documentația de indicatori: 88,75 mp. POT: 7,33%; CUT: 0,073.

Spațiu prevăzut	Suprafață indicată
Sală oficiere	34,80 mp
Cameră mortuară	9,45 mp
Magazie	4,55 mp
Grupuri sanitare	3,70 mp
Terasă acoperită	36,25 mp
Document tehnic anexat	Conținut și utilizare
Proiect tehnic nr. 17/2026 – partea scrisă	Memorii de arhitectură, rezistență, instalații și caiete de sarcini pe specialități
Proiect tehnic – partea desenată	Plan de situație, planșe de arhitectură, rezistență și instalații
Liste de cantități pentru ofertare	Centralizatoare și formulare de cantități fără preț, pentru toate lucrările incluse

Documentele se citesc împreună. Neconcordanțele dintre memorii, planșe, caiete și cantități se clarifică în scris de beneficiar, împreună cu proiectantul, înaintea ofertării sau executării. Ofertanții nu modifică unilateral soluția tehnică ori cantitățile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA

2 Delimitarea exactă a obiectului

Categorie	Lucrări incluse, potrivit proiectului
Construcții – structură	Pregătire teren, săpături, fundații, elemente de rezistență și lucrări structurale
Arhitectură	Zidării, compartimentări, acoperiș, termo/hidroizolații, tâmplărie, finisaje și terasă
Instalații	Instalații electrice și sanitare, precum și celelalte instalații prevăzute explicit în proiect
Lucrări exterioare	Împrejmuiri, platformă betonată, accese și amenajări exterioare
Utilități	Lucrări de racordare și alimentare numai în limitele proiectului și listelor de cantități

Obiectul exact și delimitarea pe capitole de deviz se confirmă din centralizatoarele și listele de cantități aprobate.

3 Cantități principale

Element	Cantitate / observație
Clădire parter	Sc = Sd = 104,70 mp
Sală oficiere	34,80 mp
Cameră mortuară	9,45 mp
Terasă acoperită	36,25 mp
Lucrări de structură și arhitectură	Conform listelor de cantități
Instalații și lucrări exterioare	Conform listelor de cantități

4 Cerințe de execuție pe categorii de lucrări

Trasare și terasamente. Executantul preia amplasamentul pe proces-verbal, verifică accesul și utilitățile, realizează trasarea, săpăturile, transportul, umpluturile și compactarea conform planșelor și listelor. Terenul de fundare se verifică înainte de executarea fundațiilor.

Fundații și structură. Se respectă cotele, geometria, clasele materialelor, armările și detaliile structurale stabilite prin proiectul verificat. Betonarea, cofrarea și armarea sunt supuse verificărilor și proceselor-verbale aplicabile. Nu se admit schimbări ale soluției de rezistență fără documentație aprobată.

Pereți și compartimentări. Se execută zidăriile, compartimentările, golurile și racordurile cu elementele structurale conform planșelor. Se verifică planeitatea, verticalitatea și pozițiile golurilor înainte de montarea tâmplăriei și finisajelor.

Acoperiș și învelitoare. Se execută structura acoperișului, învelitoarea, accesoriile și colectarea apelor pluviale conform proiectului. Se asigură etanșarea corectă a racordurilor și protecția elementelor expuse.

Izolații, tâmplărie și finisaje. Se realizează termoizolațiile, hidroizolațiile, tencuielile, zugrăvelile, placările, pardoselile și tâmplăria conform documentației. În indicatorii disponibili sunt prevăzute pardoseli din gresie în spațiile enumerate; caracteristicile tehnice se verifică în caietele de specialitate.

Instalații electrice. Se montează circuitele, tablourile, corpurile de iluminat, aparatajul și protecțiile conform proiectului de instalații. Înainte de punerea în funcțiune se efectuează probe și măsurători, cu documente justificative.

Instalații sanitare și utilități. Se execută alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, obiectele sanitare și racordurile proiectate, cu verificarea etanșeității și funcționării. Delimitarea față de lucrările operatorilor de utilități se stabilește din proiect și avize.

Împrejmuire și amenajări exterioare. Se realizează împrejmuirea, platforma betonată, accesurile și sistematizarea terenului conform planului de situație și detaliilor de execuție. Se asigură pantele și evacuarea apelor potrivit soluției proiectate.

5 Materiale și echipamente
Materialele și echipamentele vor fi noi, corespunzătoare cerințelor proiectului și însoțite de documente de performanță, calitate și conformitate aplicabile. Echivalențele tehnice se admit numai cu demonstrarea îndeplinirii cerințelor și cu respectarea condițiilor contractuale și legale.

6 Personal și organizarea executantului
Executantul va asigura personal calificat, responsabil tehnic cu execuția autorizat pentru domeniile relevante și personal autorizat pentru instalații, după caz. Va delimita și semnaliza șantierul, va asigura depozitarea materialelor, protecția accesului și a vecinătăților, precum și măsurile de securitate și sănătate în muncă.

7 Controlul calității și condiții de recepție
Înaintea execuției se prezintă graficul de lucrări, planul de control al calității și responsabilitățile tehnice. Se respectă programul de control al proiectantului și se întocmesc procese-verbale pentru lucrări ascunse și faze determinante, după caz. Lucrările nu se acoperă înainte de verificările obligatorii.

La terminare se predau procesele-verbale, certificatele și declarațiile de performanță/conformitate, buletinele de încercare, măsurătorile instalațiilor, documentația conform execuției, garanțiile, instrucțiunile de exploatare și documentele necesare cărții tehnice. Recepția se desfășoară potrivit HG nr. 273/1994 și reglementărilor aplicabile.

8 Mediu, securitate și sănătate
Executantul respectă legislația de mediu, Legea nr. 319/2006 și HG nr. 300/2006, în măsura aplicabilă. Se previn poluarea, praful și zgomotul excesiv; deșeurile se colectează și se predau operatorilor autorizați, cu păstrarea documentelor de trasabilitate.

9 Termen, garanție și intervenții
Durata de execuție: 12 luni de la data prevăzută în ordinul de începere, potrivit contractului. Perioada de garanție: 60 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, conform proiectului de contract și legislației. Obligațiile de remediere și termenele de intervenție sunt cele stabilite în contract.

10 Oferta financiară și decontarea
Oferta financiară se întocmește prin completarea tuturor pozițiilor din listele de cantități fără preț. Se prezintă centralizatoarele și devizele solicitate în invitație, fără modificarea unilaterală a cantităților. Decontarea se realizează conform contractului, pe baza situațiilor de lucrări verificate și acceptate, însoțite de documentele justificative.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA

NOTĂ: În cazul unor neconcordanțe între prezentul caiet de sarcini și proiectul tehnic, se solicită clarificarea proiectantului și se aplică documentația tehnică aprobată. Prezentul caiet nu substituie memoriile, caietele pe specialități, planșele, detaliile și listele de cantități din PT nr. 17/2026.

Întocmit
POP ADRIANA
Responsabil achiziții publice

Semnătura _____