ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA NAPRADEA
NR. 6249 DIN 11.06.2026

Comuna Năpradea anunță azi, 11 iunie 2026, deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General pentru "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NĂPRADEA, JUDEȚ SĂLAJ**" generat de **UAT COMUNA NĂPRADEA**.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- nota de fundamentare si referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus al Primarului;
- părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Piese scrise: Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism, Planul Urbanistic General

- raportul informării și consultării publicului.

Precizăm că proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate atât pe site-ul instituției www.primarianapradea.ro, în secțiunea Consiliul Local/Proiecte de acte normative/, cât și la sediul instituției din Localitatea Năpradea, nr. 23, comuna Năpradea, județul Sălaj, Serviciul Relații cu Publicul.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice pot fi transmise în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț:

- ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail primarianapradea@yahoo.com;
- la sediul instituției, Serviciul Relații cu Publicul, Localitatea Năpradea, nr. 23, comuna Năpradea, județul Sălaj.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General pentru " **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NĂPRADEA, JUDEȚ SĂLAJ**" generat de **UAT COMUNA NĂPRADEA**.

Propunerile trimise vor fi publicate pe site-ul www.primarianapradea.ro, în secțiunea Consiliul Local/Proiecte de acte normative/. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.
Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

PRIMAR
IANC LUCICA CALINA

ROMANIA COMUNA NĂPRADEA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA NAPRADEA
NR. 6251 DIN 11.06.2026

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata Blidar Adriana, inspector achizitii publice UAT Comuna Napradea, persoana responsabila cu indeplinirea procedurilor specifice Legii 52/2003 a transparentei decizionale in administratia publica, azi, data de mai sus am procedat la afisarea la sediul primariei la loc vizibil, a anuntului privind proiectul de hotarare referitor la " aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General"

Proiectul de hotarare va fi dezbatut in sedinta publica potrivit legii.

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces verbal de afisare a anuntului.

Blidar Adriana Blidar

ROMÂNIA
JUDEȚUL **SĂLAJ**
COMUNA **NĂPRADEA**
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6248
Din 11.06.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Consiliul Local al Comunei Năpradea , județul Sălaj ;
Având în vedere
- Raportul de aprobare nr. 6245 din 11.06.2026 a primarului Comunei Năpradea privind aprobarea Planului Urbanistic General(PUG)al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) aferent Planului Urbanistic General
- Referatul de specialitate nr. 6246 din 11.06.02026 întocmit de responsabilul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Năpradea.
- Anunțul nr.6249/11.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 6251/11.06.2026 a anunțului nr. 6249/11.06.2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Napradea (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- Avizele Comisiilor de Specialitate di cadrul Consiliului Local al Comunei Năpradea.
- Proiectul Nr. I2022-001 elaborat de S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L, elaborat în baza contractului de prestari sevicii nr. 326 din 20.01.2022.
- Avizul Nr. 27/2026 din 09.04.2026 al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Județului Sălaj cu nr. 2026
Ținând cont de prevederile:
- art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 46^1, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
În temeiul :
- art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General(PUG)al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) aferent Planului Urbanistic General este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 28.02.2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) Comuna Năpradea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 15 din 31.03.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Năpradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sălaj pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj ;
- Consiliului Județean Sălaj - Direcția Arhitect Șef;
- OCPI Sălaj;
- Primarul Comunei Năpradea ;
- Dosar ședința;
- Afișare pe pagina de internet www.primarianapradea.ro

INIȚIAT PRIMAR,
IANC LUCICA-CĂLINA

COMUNA NĂPRADEA JUDEȚUL SĂLAJ

VIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TIBIL MARILENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
Nr. 6247 din 11.06.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbana durabila. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice si culturale a localităților urbane si rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente si durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism si de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie șa își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Năpradea a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Năpradea nr.15 din 31.03.2008 , a cărui perioadă de valabilitate a fost de 10 ani, respectiv pana pe data de 31.03.2018, iar Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 28.02.2018 a fost aprobata prelungirea valabilității PUG-ului existent până la aprobarea noului Plan Urbanistic General.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Primar,
IANC LUCICA-CĂLINA

ROMÂNIA COMUNA NĂPRADEA JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
PRIMAR
Nr. 6245 din 11.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Domnilor consilieri,

- In conformitate cu prevederile art.46, alin. 1,din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul *"fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale".*
- *Planul Urbanistic General si Regulamentul local al comunei Năpradea, fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Năpradea nr.15 din 31.03.2008 , a carui perioada de valabilitate a fost de 10 ani, respectiv pana pe data de 31.03.2018*
- *Prin Hotararea Consiliului Local nr. 10 din 28.02.2018 a fost aprobata prelungirea valabilitatii PUG-ului existent pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General*

.- În vederea actualizării documentatiei urbanistice "Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism Comuna Năpradea, judetul Sălaj", a fost încheiat contractual nr.326/20.01.2022, cu S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L., , care a intocmit prin Proiectul Nr. I2022-001 - Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General.

Văzând avizul Nr. 27/2026 din 09.04.2026 al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Județului Sălaj cu nr. .....2026, propun spre dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

În acest sens a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun spre aprobare.

Primar,
IANC LUCICA-CĂLINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
RESPONSABIL URBANISM
Nr. 6246 din 11.06. .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

- In conformitate cu prevederile art.46, alin. 1,din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul *"fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale"*.
- Planul Urbanistic General si Regulamentiul local al Comunei Năpradea, a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Năpradea nr.15 din 31.03.2008 a carui perioada de valabilitate a fost de 10 ani, respectiv pana pe data de 31.03.2018.
- Prin Hotararea Consiliului Local nr. 10 din 28.03.2018 a fost aprobata prelungirea valabilitatii PUG-ului existent pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General.
- In luna ianuarie 2022 a fost incheiat contract de servicii pentru "ELABORARE PUG SI RLU PENTRU UAT NĂPRADEA", nr. 326 din 20.01.2022 cu S.C.AEDILIS PROIECT S.R.L., Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25,.
- Primaria a facut toate demersurile privind consultarea si informarea populatiei, conform Ordinului 2701/2010 – pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, în etapa de PUG preliminar.
- In perioada consultarii si informarii populatiei in urma dezbaterii publice din data de 11.04.2023 s-a ținut cont de observațiile formulate verbal de cei care au consultat documentația.
- In urma luarii in considerare a tuturor observatiilor s-a ajuns la forma finala a PUG care a primit avizul Nr. 27/2026 din 09.04.2026 al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Județului Sălaj cu nr. 2026

Avand in vedere de cele prezentate consider necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Năpradea și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Responsabil Urbanism,
FARCAȘ DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
NR. 4965 DIN 04.05.2026

RAPORT PRIVIND CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NĂPRADEA, JUDEȚUL SĂLAJ

Temeiul legal în baza căruia s-a realizat procedura de consultare a populației este Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010.

Informarea și consultarea publicului s-a realizat în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planului de urbanism:

a) Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare s-a realizat prin afișarea unui anunț la Primăria Comunie Năpradea, începând cu data de 20.01.2021. În această etapă nu s-au primit observații din partea publicului.

b) Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare- s-a făcut cu elaborarea unui chestionar în data de 27.06.2021-07.09.2021 având ca scop identificarea și analizarea problemelor existente la nivelul Comunei Năpradea prin prisma percepției populației asupra nivelului de trai și disfuncționalitățile existente.

c) Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – A fost făcută publică în perioada 21.03.2023–11.04.2023, prin afișarea planșelor cu propunerile de dezvoltare urbanistică la sediul Primăriei Comunei Năpradea, publicarea pe pagina de internet, precum și prin prezentarea documentației de către proiectant în ședința Consiliului Local din 11.04.2023. În acest proces au fost preluate toate observațiile formulate de publicul interesat și de membrii consiliului local. În urma acestor consultări, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 67/29.08.2023 privind însușirea limitei intravilanului propus, în vederea demarării procedurii de avizare.

d) **Implicarea publicului în etapa aprobării PUG**

Pe parcursul parcurgerii procedurii de mediu s-au făcut:

- anunțuri publice în presa județeană (în data de 29.03.2024, 01.04.2024).

- anunț public privind decizia de încadrare a planului din data de 16.01.2025 postat pe site-ul http://apmsj.anpm.ro/

- anunț public privind decizia de încadrare a planului din data de 20.01.2025, publicat în ziarul Graiul Sălajului

- anunțurile privind disponibilizarea proiectului plan, finalizarea Raportului de mediu și a Studiului de evaluare adecvată, și organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan, a

Raportului de mediu şi a Studiului de evaluare adecvată, publicate în ziarul Graiul Sălajului, în data de 19.09.2025 şi 22.09.2025

- anunţul privind organizarea dezbateriii publice a proiectului de plan, a Raportului de mediu şi a studiului de evaluare adecvată, publicat în data de 22.09.2025 pe site-ul http://apmsj.anpm.ro

- organizarea dezbateriii publice în data de 06.11.2025 la sediul Primăriei comunei Năpradea, proces verbal întocmit şi înregistrat DJM Sălaj cu nr.8904 din 06.11.2025

- decizia nr.3 din 11.02.2026 de emitere a avizului de mediu

- anunţul public privind decizia de emitere a avizului de mediu din data de 11.02.2026 postat pe site-ul http://djmsj.anmap.gov.ro/

- anunţul public privind decizia de emitere a avizului de mediu din data de 12.02.2026 publicat în ziarul graiul Sălajului

Documentaţia în formă finală, cu toate modificările solicitate, a fost predată de către proiectant – primăriei, nefiind înregistrate alte observaţii din partea publicului.

Primar,

IANC LUCICA CALINA

COMUNA NĂPRADEA JUDEȚUL SĂLAJ