R O M Â N I A
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA NAPRADEA
Loc. Napradea, str. Principala, nr. 23
E-mail: primarianapradea@yahoo.com
Tel/Fax: 0260/646250

NR. 4321 DIN 08.04.2026

ANUNT

Privind închirierea prin atribuire directa sau licitatie publica a unor suprafeţe de pajişti permanente aflate in domeniul privat al Comunei Napradea, Judeţul Salaj

Termen de depunere a cererilor : 24.04.2026

Data licitatiei : 30.04.2026

Documente necesare la depunerea cererii :

- Certificat de inregistrare CUI si copie dupa actul de identitate (pentru persoanele juridice) sau copie dupa CI/BI (pentru persoane fizice) ;
- Împuternicire pentru reprezentantul societăţii, însoţită de o copie după actul de identitate
- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti într-o asociatie locala (legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului) cu personalitate juridică se va prezenta lista cu toti membrii asociatiei si efectivul de animale detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- Dovada achitarii documentatiei in valoare de 30 lei
- Adeverinta eliberata de la registrul Agricol privind evidenta animalelor domestice pe specie si varsta inregistrate in R.A. in proprietatea crescatorilor de animale, perosane fizice si juridice cu domiciliul pe raza localitatii, pentru a face dovada detinerii efectivului de animale necesar pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pajiste solicitata .
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora vizat de medicul veterinar , pentru a face dovada detinerii efectivului de animale necesar a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pajiste solicitata .
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.

Informatii suplimentare se pot solicita la sediul Primarici Comunci Napradea .

Primar,

IANC LUCIA CALINA

ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 13
Din 30 Martie 2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directa sau licitatie publica a unor suprafeţe de pajişti permanente aflate in domeniul privat al Comunei Napradea, Judeţul Salaj

Consiliul local NAPRADEA, judetul SALAJ;.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3988 din 27.03.2026 a primarului Comunei Năpradea privind propunerea spre inchirierea prin atribuire directa sau licitatie publica a pajistilor permanente aflate in domeniul privat Comunei Napradea.
- raportul compartimentului registrul agricol nr. 3989 din 27.03.2026 prin care se propune inchirierea prin atribuire directa sau licitatie publica a unei suprafete de pajiste eligibila APIA de 270,95 ha si suprafata de 207,47 ha pajiste neeligibila APIA (acoperita cu tufisuri, maracinisuri, spini si arbusti) din pajistile permanente aflate in domeniul privat al Comunei Napradea.

Vazand:

- O.U.G. Nr. 34/ 2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte; - prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- Hotărârea nr. 172 din 30 decembrie 2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate in anul 2026, in vederea evaluarii veniturilor in natura obtinute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructurari sau alti detinatori legali
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor şi municipiilor, cu modificările si completările ulterioare

- Ordinul Prefectului Judetul Salaj nr. 199/13.06.2019 privind trecerea in proprietatea privata a comunei Napradea a suprafetei de 488,3371 ha pasune situata in intravilanul si extravilanul localitatilor Napradea, Cheud, Somes-Guruslau, Tranis, Vadurele, comuna Napradea, judetul Salaj.

- Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiște aflate pe teritoriul comunei Napradea, județul Salaj, aprobat prin HCL 83/26.11.2021;

- art. 463 alin.(2) și alin.(3) **din** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- art.129 alin. (2) si art. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Aproba inchirierea prin atribuire directa sau licitatie publica pe o perioada de 7 ani a unei suprafete de pajiste eligibila APIA de 270,95 ha si suprafata de 207,47 ha pajiste neeligibila APIA (acoperita cu tufisuri, maracinisuri, spini si arbusti), din pajistile permanente aflate in domeniul privat al Comunei Napradea catre solicitantii care au depus cereri proportionale cu efectivele de animale detinute.

Art. 2 In situatia existentei mai multor cereri de inchiriere pe aceeasi unitate de suprafata, se aplica procedura concurentiala prin licitatie.

Art.3. Prețul de inchiriere prin atribuire directa sau de pornire la licitatie pentru suprafata de pajiste permanenta eligibila APIA este de 210 lei/ha/an, iar pentru suprafata de pajiste neeligibila APIA este de 40 ei/ha/an.

Inchirierea pajistilor permanente prin atribuire directa sau licitatie va avea loc în data de _____ ora 10.00 la sediul Primariei Comunei Năpradea.

Art.4. Se aproba Anexa 1 Caietul de sarcini care face parte integranta din prezenta hotarare si anexele la Caietul de sarcini, Regulamentul privind organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor" si " Modelul cadru de "Contract de inchiriere".

Se aproba pretul Caietului de sarcini cu anexele sale in suma de 30 lei

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu: Institutia Prefectului- Judetul Salaj, Primarul comunei; Dosar licitatie,dosar hotarari, Locuitorii comunei prin afisare pe site-ul: www.ptimarianapradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘILAGHI TRAIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
TIBIL MARILENA

ANEXA LA HCL NR. 13 DIN DATA DE 30.03.2026

R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NAPRADEA
Loc. Napradea, str. Principala, nr. 23
E-mail: primarianapradea@yahoo.com
Tel/Fax: 0260/646250

NR. DIN

APROBAT
PRIMAR
IANC LUCICA CALINA

CAIET DE SARCINI

CAP. I. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul privat prin atribuire directa :
Comuna Napradea
Adresa: Napradea, str. principala, nr. 23, judetul Salaj
Nr. telefon/fax: 0260646250; e-mail: primarianapradea@yahoo.com

CAP .II. Obiectul inchirierii si coeficientul de conversie a animalelor

2.1 Pajistile permanente aflate in domeniul prival al Comunei Napradea care urmeaza a fi inchiriate sunt identificate in tabelul de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Denumire pajiste	Suprafata Pajiste (Ha)			Blocuri fizice APIA-suprafata	Prioritate la inchiriere
			Totala	Pajiste eligibila APIA	Pajiste neeligibila APIA		
1		ULIGHETI	47.02	19.57	27.45	940-17.67 ha 3432-0,60 ha 3582-1,30 ha	bovine-ovine
2	NAPRADEA	SATU NOU	2.47	2.47	0	%426-2,47 ha	bovine-ovine
3		DUMBRANITA 1	24.17	11.12	13.05	1005-11,12 ha	bovine-ovine
4		DUMBRANITA 2	15.52	10.2	5.32	%1004-10,20 ha	bovine-ovine
5		LEGALAU	45.82	20.27	25.55	%1020-18.26 ha	ovine-Bovine

6		BUZA TEIULUI-VADUT	60.38	35.89	24.49	836 - 24,80 ha 957-10,82 ha	bovine-ovine
7		VALAUA+CER	56.75	17.3	39.45	1100-12,30 ha %1099-5,00 ha	ovine-bovine
8	VADURELE	CER	41.37	22.75	18.62	730-18,88 ha 3310-3,21 ha 3556-0,26 ha	bovine-ovine
9		COASTA MORII	0.84	0.6	0.24	%567-0,6 ha	bovine-ovine
10	TRANIS	LEGALAU	47.89	33.02	14.87	3482-0,42 ha %961-16,60 ha %3678-16.00 ha	bovine-ovine
11		SUB BRAZI	15.41	3.5	11.91	1039-0,80 ha 4038-2,70 ha	bovine-ovine
12		IERTAS	5.26	4.39	0.87	287-4,39 ha	bovine-ovine
13	SOMES GURUSLAU	POIANA	66.24	55.21	11.03	983-35,78 ha 597-0,75 ha 978-2,34 ha %1036-16,34 ha	bovine-ovine
14		IERTAS	25.94	19.66	6.28	1075-1,12 ha 1076-17,04 ha 3368-3,68 ha %1038-1,50 ha	ovine-bovine

15		VALEA CASELOR	17.55	10	7.55	370-4.15 ha 920-1,45 ha %921-2.00 ha 2875-0,89 ha %596-1,51 ha	ovine-bovine
16		LA BRAZI	5.79	5	0.79	945-5,00 ha	ovine-bovine
		TOTAL	478.42	270.95	207.47		

2.2 Coeficienţii de conversie a animalelor erbivore în UVM conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.3 Pajistile permanente **proprietatea privata a** Comunei Napradea se inchiriaza in scopul exclusiv de a fi folosite pentru pasunatul animalelor ce apartin persoanelor fizice si juridice de pe raza Comunei Napradea.

CAP III. Temei legal

3.1 O.U.G. Nr. 34/ 2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3.2 Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte; - prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;

3.3 . Hotărârea Consiliul Judeana Salaj nr. 172 din 30 decembrie 2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate pentru anul 2026, in vederea evaluarii veniturilor in natura obtinute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructurari sau alti detinatori legali

3.4 Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor, cu modificările si completările ulterioare

3.5 Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiște aflate pe teritoriul comunei Napradea, județul Salaj, aprobat prin HCL 83/26.11.2021;

3.6 art. 46- Ordinul Prefectului Judetul Salaj nr. 199/13.06.2019 privind trecerea in proprietatea privata a comunei Napradea a suprafetei de 488,3371 ha pasune situata in intravilanul si extravilanul localitatilor Napradea, Cheud, Somes-Guruslau, Tranis, Vadurele, comuna Napradea, judetul Salaj. 3 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

3.7 art.129 alin. (2) si art. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CAP. IV. Documentatia de atribuire si elemente de pret

4.1. Solicitantii pot fi crescatorii de animale persoane - fizice si juridice cu domiciliul in localitatea aferenta pajistii solicitate si Asociatiile crescatorilor de animale cu sediul social pe raza comunei pot depune solicitari de inchiriere in functie de numarul de animale detinute pe fiecare localitate in parte.

4.2. Pretul de inchiriere este de 210 lei/ha pentru suprafata de pajiste eligibila APIA, si 40 lei/ha pentru pajiste neeligibila APIA (acoperita cu cu tufisuri, maracinisuri, spini si arbusti) , conform HCL nr. 13 din 30.03.2026

4.3. Contractele de inchiriere se vor incheia pe o perioada de 7 ani cu posibilitate de prelungire de 3 ani.

4.4. Solicitantul este obligat ca in termen de 15 zile calendaristice de la data stabilita prin HCL nr. 13 din 30.03.2026 data la care i se atribuie suprafata de pajiste permanenta, sa incheie si sa semneze contractul de inchiriere cu Comuna Napradea, la valoare stabilita, in caz contrar solicitantul pierde orice drept asupra obiectului.

4.5. Tariful de inchiriere se actualizeaza anual, in baza indicelui de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica, pentru noul cuantum rezultat prin aceasta actualizare nu se va mai incheia act aditional.

4.6 Taxa pentru documentatia licitatiei aprobata prin HCL nr. 13 din 30.03.2026 este de **30** lei

4.7 Solicitarea se face pe baza de cerere care se depune la Registratura, pana la data specificata in anuntul de participare. In cererea de inscriere se va preciza pajistea permanenta (loturile) pe care persoana fizica sau juridica doreste sa le inchireze si numarul de animale pentru care face solicitarea.

4.8. Alaturat cererii de inchiriere se anexeaza urmatoarele documente:

- Certificat de inregistrare CUI si copie dupa actul de identitate (pentru persoanele juridice) sau copie dupa CI/BI (pentru persoane fizice) ;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, însoțită de o copie după actul de identitate
- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti într-o asociatie locala (legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului) cu personalitate juridică se va prezenta lista cu toti membrii asociatiei si efectivul de animale detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.

– Dovada achitarii documentatiei in valoare de 30 lei

– adeverinta eliberata de la registrul Agricol privind evidenta animalelor domestice pe specie si varsta inregistrate in R.A. in proprietatea crescatorilor de animale, perosane fizice si juridice cu domiciliul pe raza localitatii, pentru a face dovada detinerii efectivului de animale necesar pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pajiste solicitata .
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora vizat de medicul veterinar , pentru a face dovada detinerii efectivului de animale necesar a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pajiste solicitata .
– Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.
4.9 Comisia de inchiriere are dreptul sa descalifice solicitantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

CAP. V Stabilirea modului de calificare sl acceptarea solicitantilor :
5.1 In intervalul de timp cuprins intre termenul limita de depunere a cererii si data inchirierii prin atribuire directa , comisia de inchiriere verifica si analizeaza cererile si documentele de participare depuse si afisaza lista cu solicitantii acceptati, cu 2 zile inainte de data inchirierii, la sediul Comunei Napradea, lista cu solicitantii calificatii pentru fiecare lot de pajiste supus inchirierii.
5.2 Se considera solicitant acceptat, solicitantul care a depus documentatia completa si indeplineste cerinlele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

5.3 Comisia de inchiriere intocmeste:
- procesul-verbal cu rezultatele verificarii de analizare a documentelor de calificare depuse de solicitanti, cu precizarea datei afisarii acestora.

CAP .VI . Desfasurarea procedurii de inchiriere prin atribuire directa
6.1. La data si ora stabilita, presedintele comisiei de inchiriere, citeste lista solicitantilor acceptati si, daca este cazul, verifica imputernicirea acordata persoanei care reprezinta solicitantul si anunta cererile respinse, precum si motivele;
6.2 Solicitantii vor participa la procedura de atribuire directa prezentand actul de identitate si actul prin care au fost delegati sa participe in numele persoanei juridice la licitatie;
6.3.Atribuirea suprafetei de pajiste permanenta , pe cap de animal, se v-a face raportand suprafata de pajiste pemanenta la efectivul de animale (vaci,oi,capre, cabaline) atat pentru suprafetele eligibile APIA cît si pentru suprafetele care nu sunt eligibile APIA(acoperita cu tufisuri,maracinisuri,spini si arbusti).
6.4. In situatia existentei mai multor cereri de inchiriere pentru aceeasi suprafata se aplica procedura concurentiala (licitatie) conf. art. 16, alin.3.
6.5. In cazul in care un lot de pajiste pemanenta nu este solicitata de crescatorii de animale din localitatea apartinatoare ,acesta poate fi atribuit crescatorilor de animale din localitatile invecinate.

6.6 Presedintele comisiei de inchiriere intocmeste procesul verbal de inchiriere prin atribuire directa , care va fi semnat de membrii comisiei de inchiriere si de catre locatar.

6.7. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea procedurii de inchiriere se vor depune la registratura Comunei Napradea in termen de 48 ore de la data inchirierii, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

6.8 In termen de 7 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal de inchiriere dupa ce in prealabil sunt solutionate eventualele contestatii,proprietarul transmite invitatia pentru semnarea contractului de inchiriere. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data atribuirii.

CAP VII Obligatiile partilor

7.1. **Comuna Napradea** in calitate de locator al pajistii permanente are urmatoarele obligatii:

a) sa predea locatarului pajistea permanenta pe baza unui proces-verbal de predare primire incheiat intre parti;

b) sa asigure colaborarea cu locatarul suprafetei pentru realizarea lucrarilor de intretinere a pasunilor conform reglementarilor aplicabile in vigoare;

c) sa solicitie situatia exacta a efectivului de animale pe categorii de varsta si specii ,pe fiecare proprietar,in fiecare an , pe tot parcursul perioadei de valabilitate a contractului, in vederea actualizarii suprafetei de pajiste atribuita prin act aditional la contractual de inchiriere (daca este cazul);

d) sa verifice si sa actualizeze anual suprafetele de pasune ,adaugânduse suprafetele redate in circuitul agricol prin taieri de spini, desecari, amenajarea torentilor, amenajarea alunecarilor de teren , etc;

e) sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rationala a pajistilor permanente, facand demersuri de tragere la raspundere a persoanelor responsabile de nerespectare a acestora, impreuna cu alte organe abilitate;

7.2. **Locatarul** contractului de inchiriere a pasunii, are urmatoarele obligatii:

a) sa respecte destinatia pajistii permanente - organizare pasunat

b) nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 15 zile.

c) pasunatul se va face la comun pe loturi de pajiste si pe specii de animale ;

d) sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha.

e) sa comunice in scris Primariei Comunei Napradea, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0.3 UVM/ha

f) sa efectueze ,in comun cu ceilalti utilizatori ai lotului inchiriat , lucrari de investitii si intretinerea suprafetei de pajiste permanenta, din fonduri proprii si din sumele incasate ca subventii pe unitatea de suprafata. lucrari care constau in distrugerea musuroaielor, buruienilor si plantelor toxice, strangerea pietrelor si resturilor vegetale, curatarea izvoarelor si a surselor de alimentare cu apa, taierea si inlaturarea spinilor si maracinilor, astfel incat sa nu se diminueze suprafata eligibila APIA;

g) sa achite tariful de inchiriere conf. prevederilor alin. 4.5., cap.IV din caietul de sarcini;

h) sa respecte limitele pajistii permanente mentionate la art.1 din contract si sa nu pasuneze dincolo de aceste limite stabilite;

i) sa nu ingradeasaca accesul altor animale la sursa de apa existenta pe suprafata de pajiste inchiriata ;

j) sa elibereze pajistea permanenta la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;

k) sa solicite proprietarului acordul pentru afectuarea oricaror tip de lucrari inafara de cele prevazute le lit. f)

l) sa asigure traseu (drum de acces) pentru accesul la alte proprietati;

m) sa nu subinchireze sau sa aplice taxe cu referire la suprafata inchriata fara acordul propietarului;

n) locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

7.3 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

7.4 Inainte de iesirea la păşunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinară. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria Comunei Napradea, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

7.5 Locatarul este obligat sa achite pe langa pretul de inchiriere stabilit toate obligatiile fiscale ce-i cad in sarcina in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare respectiv, taxa teren extravilan - pasune, precizate in mod expres in tabelul de la Cap.II, sens in care va depune in termen de 30 zile declaratia de impunere la Serviciul Impozite si Taxe Locale a Comunei Napradea, proprortional cu suprafata/perioada inchiriata.

7.6 Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

CAP. VIII Dispozitii finale

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere, Anexa 2 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini;

8.2. Locatarul trebuie sa respecte amenajamentele pastorale si Regulamentul privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate in proprietatea Comunei Napradea, Anexa 1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini;

8.3. In situatia in care interesul locatorului o cere, pentru realizarea unor lucrari de investitii, prezentul contract se va rezilia de plin drept, cu restituirea catre locatar a contravalorii tarifului achitat corespunzator perioadei dintre data rezilierii si data incetarii, pasunatului;

8.4. Transmiterea dreptului de inchiriere se opereaza in momentul inchirierii contractului de inchiriere.

8.5. Prin inscrierea la inchiriere prin atribuire directa toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

INTOCMIT, **SEMNATURA**

COMISIA DE INCHIRIERE
FARCAS DORIN - inspector, presedinte _____
BLIDAR ADRIANA - inspector, membru _____
IANCU MONICA VALERIA - inspector, membru _____
PINTEA BIANCA DANIELA_ - inspector, membru _____
_____ - cosilier local, membru _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILAGHI TRAIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
TIBIL MARILENA

ANEXA 1 LA CAIETUL DE SARCINI

R O M Â N I A
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA NAPRADEA
Loc. Napradea, str. Principala, nr. 23
E-mail: primarianapradea@yahoo.com
Tel/Fax: 0260/646250

APROBAT
PRIMAR
IANC LUCICA CALINA

REGULAMENT

privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate in domeniul privat al Comunei Napradea

CAP.I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1 - Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistilor permanante aflate in domeniul privat al Comunei Napradea, identificate in tabelul de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Denumire pajiste	Suprafata Pajiste (Ha)			Blocuri fizice APIA-suprafata	Prioritate la inchiriere
			Totala	Pajiste eligibila APIA	Pajiste neeligibila APIA		
1		ULIGHETI	47.02	19.57	27.45	940-17.67 ha 3432-0,60 ha 3582-1,30 ha	bovine-ovine
2	NAPRADEA	SATU NOU	2.47	2.47	0	%426-2,47 ha	bovine-ovine
3		DUMBRANITA 1	24.17	11.12	13.05	1005-11,12 ha	bovine-ovine

4		DUMBRANITA 2	15.52	10.2	5.32	%1004-10,20 ha	bovine-ovine
5		LEGALAU	45.82	20.27	25.55	%1020-18.26 ha	ovine-Bovine
6		BUZA TEIULUI-VADUT	60.38	35.89	24.49	836 - 24,80 ha 957-10,82 ha	bovine-ovine
7		VALAUA+CER	56.75	17.3	39.45	1100-12,30 ha %1099-5,00 ha	ovine-bovine
8	VADURELE	CER	41.37	22.75	18.62	730-18,88 ha 3310-3,21 ha 3556-0,26 ha	bovine-ovine
9		COASTA MORII	0.84	0.6	0.24	%567-0,6 ha	bovine-ovine
10	TRANIS	LEGALAU	47.89	33.02	14.87	3482-0,42 ha %961-16,60 ha %3678-16.00 ha	bovine-ovine
11		SUB BRAZI	15.41	3.5	11.91	1039-0,80 ha 4038-2,70 ha	bovine-ovine
12		IERTAS	5.26	4.39	0.87	287-4,39 ha	bovine-ovine
13	SOMES GURUSLAU	POIANA	66.24	55.21	11.03	983-35,78 ha 597-0,75 ha 978-2,34 ha %1036-16,34 ha	bovine-ovine
14		IERTAS	25.94	19.66	6.28	1075-1,12 ha 1076-17,04 ha 3368-3,68 ha %1038-	ovine-bovine

						1,50 ha	
15		VALEA CASELOR	17.55	10	7.55	370-4.15 ha 920-1,45 ha %921-2.00 ha 2875-0,89 ha %596-1,51 ha	ovine-bovine
16		LA BRAZI	5.79	5	0.79	945-5,00 ha	ovine-bovine
		TOTAL	478.42	270.95	207.47		

Art. 2 - Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul in Comuna Napradea, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Registrul Agricol, precum si alte drepturi si obligatiuni legate de detinerea animalelor.

CAP. II ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art. 3 - Pasunatul se executa sub forma organizata, in comun pe specii de animale, pe localitati. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului regulament. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie in temeiul dispozitiilor art. 29 alin.1 lit. a din Legea nr.32/2019 - legea zootehniei, si se sanctioneaza, conform cu alin. 2 lit. c a aceluiasi articol, cu amenda de la 500 la 1500.

Art. 4 - Se interzice pasunatul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privata fara aprobare scrisa a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, daca este recolta, fara recolta sau parloaga, daca animalele sunt in turma sau izolate. Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie conform art. 29 alin. 1 lit. f din Legea 32/2019- legea zootehniei, si se sanctioneaza, conform alin. 2 lit. d a aceluiasi articol, cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei.

Art. 5 (1) Animalele domestice nu pot circula libere si nu pot sa paste nesupravegheate pe camp in nicio situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animalele in ciurda organizata sau stana, caz in care pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate, daca se dovedeste culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contraventie in temeiul dispozitiilor art. 14 alin. 1 lit. c din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permenente si se sanctioneaza, conform alin. 2, lit.c a aceluiasi articol, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica.

Art. 6 - (1) Pasunatul pe alte suprafete (fanete, raturi, ogoare, miristi etc), decat cele prevazute in contractul de inchiriere, se considera pasunat ilegal, fara acordul scris al proprietarului de teren.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de innoptare, la locul de pasunat se face pe drumurile publice, detinatorii de animale sunt obligati sa le insoteasca, astfel incat sa nu fie obstructionata circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie in temeiul dispozitiilor art. 14, alin. 2, lit. c din Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si se sanctioneaza, conform alin. 2 lit. c a aceluiasi articol, cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica.

Art. 7 - (1) Se interzice pasunatul pe drumurile publice de exploatare, razoarele dintre terenurile agricole proprietate privata. Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decat pe terenuri proprietate privata, proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.

(2) Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie, in temeiul dispozitiilor art. 14, alin. 1, lit. c din Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si se sanctioneaza, conform alin. 2 lit. c a aceluiasi articol, cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica.

Art.8 - Se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului in alte scopuri, (procurare de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative, in vigoare. Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie, in temeiul dispozitiilor art. 14, alin. 1, lit. c din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, si se sanctioneaza, conform alin. 2 lit. c a aceluiasi articol, cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica.

Art. 9 - (1) Nu este admisa introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie in temeiul dispozitiilor art. 14 alin. 1 lit. b din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, si se sanctioneaza conform alin. 2, lit. c a aceluiasi articol cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica.

Art. 10 - Prin utilizarea rationala a pajistilor se va calcula incarcatura optima la ha conform Ordinului ministerului agriculturii si dezvoltarii rurarle nr. 544 din 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste.

Art. 11 - Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Art. 12 - Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au

sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie **contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de 7 ani cu posibilitate de prelungire de 3 ani.

Art.13 - Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc, in comun. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de inchiriere, intocmit pe baza contractului - cadru aprobat.

Art. 14 - Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor se fac venit la bugetul local.

Art. 15 - (1) Este interzisa arderea vegetatiei pajistilor permanente.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie, conform art. 14, alin. 1, lit. f din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 si se sanctioneaza cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoanele fizice si de la 25000 la 50000 pentru persoanele juridice.

Art. 16 - In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitatea de animale a unor epizootii, proprietarul, vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

CAP.III OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 17 - Detinatorii de animale, persoane fizice si persoane juridice cu domiciliul in Comuna Napradea, sunt obligati:

(1) Sa inregistreze la Registrul Agricol efectivele de animale;

(2) Sa actualizeze datele declarate in cazul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale;

(3) Sa achite chiria la termenele stabilite in contractul de inchiriere;

(4) Sa foloseasca pasunea exclusiv pentru pasunat;

(5) Sa elibereze pasunea la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul;

(6) Sa efectueze lucrari de imbunatatiri pe trupurile de pasune primite in administrare dupa cum urmeaza:

- curatirea suprafetelor de tufisuri si buruieni;

- nivelarea musuroaielor;

- strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasunea inchiriata;

- exploatarea corespunzatoare a utilitatilor de pe pasune;

7) - sa solicite proprietarului acordul pentru efectuarea oricaror tip de lucrari inafara de cele prevazute in documentatia de inchiriere a pajistilor permanente;
- sa asigure traseu de acces la izvoarele de apa pe suprafata inchiriata si altor animale;
- sa asigure traseu (drum de acces) pentru accesul la alte proprietati;

- sa nu subinchireze sau sa aplice taxe cu referire la suprafata inchiriata fara acordul proprietarului;

Art. 18 - Comuna Napradea in calitate de locator/administrator al pajistii are urmatoarele obligatii:

(1) Sa predea utilizatorului pajistea pe baza unui proces - verbal de predare primire incheiat intre parti;

(2) Sa asigure sprijinul si colaborarea cu utilizatorul suprafetei pentru realizarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform reglementarilor legale aplicabile in vigoare;

(3) Sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rationala a pajistilor, facand demersuri de tragere la raspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, impreuna cu alte organe abilitate;

(4) Sa verifice efectivele de animale invoite la pasunat si modul de exploatare a pasunii.

Art. 19 - (1) Constatarea sanctiunilor prevazute in prezentul regulament se fac de catre primar, viceprimar sau imputernicitii primarului precum si organele de politie.

(2) Amenzile fac venit la bugetul local.

Art. 20 - Prezentul regulament poate fi modificat prin hotarare a Consiliului Local.

INTOCMIT,	**SEMNATURA**
COMISIA DE INCHIRIERE	
FARCAS DORIN - inspector, presedinte	_____
BLIDAR ADRIANA - inspector, membru	_____
IANCU MONICA VALERIA - inspector, membru	_____
PINTEA BIANCA DANIELA_ - inspector, membru	_____
_____ - cosilier local, membru	_____

R O M Â N I A
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA NAPRADEA
Loc. Napradea, str. Principala, nr. 23
E-mail: primarianapradea@yahoo.com
Tel/Fax: 0260/646250

CONTRACT DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA PAJISTE PERMANENTA AFLATA IN DPMENIUL PRIVAT AL COMUNEI NAPRADEA

NR._____ DIN _____

Incheiat intre:

COMUNA NAPRADEA, cu sediul in loc. Napradea, str. Principala, nr. 23, judetul Salaj, Cod Fiscal 4495042, telefon/fax: 0260646250, reprezentata de IANC LUCICA CALINA, primar, in calitate de locator pe de o parte,
Si
_____, identificat/a prin BI/CI seria _____nr, _____,avand CNP_____,cu domiciliul in loc._____str_____, nr._____, comuna Napradea, judetul Salaj, in caliate de locatar pe de alte parte

In baza procesului de inchiriere nr._____ din _____ si al Hotararii Consiliului Local nr._____, am convenit la incheierea prezentului contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea a unei suprafete de pajiste eligibila APIA de _____ha si suprafata de _____ ha pajiste neeligibila APIA (acoperita cu tufisuri, maracinisuri, spini si arbusti) din pajistile permanente
aflate in **domeniul privat al** comunei Napradea situata in lotul _____, blocul fizic_____, conform procesului verbal de inchiriere nr._____ din _____.

Suprafata de pajiste permenenta precizata mai sus este inchiriata in scopul exclusiv de a fi folosita pentru pasunatul animalelor ce apartin locatarului.

II. Durata contractului

Art.2. Prezentul contract se incheie pe o durata de 7 ani, cu valabilitate pana la data de 31.12.2033, cu posibilitatea de prelungire pe o perioada de 3 ani.

III. Modalitatile de plata

Art.3. Pretul de inchiriere pe fiecare an din perioada contractuala este de _____lei/ha/an pentru pajistea permanenta eligibila APIA si de _____lei/ha/an pentru pajistea neeligibila APIA (acoperita cu tufisuri, maracinisuri, spini si arbusti), rezultand pretul de _____lei pentru

suprafata de ___ha din pajistea permanenta eligibila APIA si pretul de _____pentru suprafata de _____ha din pajistea neeligibila APIA

Drept urmare pretul de inchiriere este de _____lei

Art.4. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe pana la finele lunii iunie respectiv transa a doua pana la 31 decembrie a anului in curs.. Plata se va face din propria initiativa a locatarului la Serviciul de Impozite si Taxe Locale a Comunei Napradea.

Pentru anul 2026, plata chiriei se va face pe inreg anul, prima transa de 50% din valoarea chiriei cu termen scadent pana la 30 iunie 2026, iar 50% din valoarea chiriei cu termen scadent la data de 31 decembrie 2026.

Art.5. In cazul in care chiriasul nu plateste chiria la termenul scadent, conform art.4, acesta datoreaza majorari de intarziere calculate la suma neachitata, in procent de 0,5 % pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Depasirea termenului de plata (31 decembrie) pentru anul in curs cu peste 30 zile duce la rezilierea contractului cu acesta.

Art. 6. Chiria se actualizeaza anual, in baza indicelui de inflatie comunicat de catre Institutul National de Statistica, pentru noul cuantum rezultat prin aceasta actualizare nu se va mai incheia act aditional.

IV. Obligatiile partilor

Art. 7 Comuna Napradea in calitate de locator are urmatoarele obligatii:

a) sa predea locatarului pajistea permanenta pe baza unui proces-verbal de predare-primire incheiat intre parti;

b) sa asigure colaborarea cu locatarul pentru realizarea lucrarilor de intretinere a pajistilor permanente conform reglementarilor legale aplicabile in vigoare ;

c) sa solicite situatia exacta a efectivului de animale pe categorii de varsta si specii, pe fiecare proprietar , in fiecare an, pe tot parcursul perioadei de valabilitate a contractului, in vederea actualizarii suprafetei de pajiste atribuita, prin act aditional la contractul de inchiriere (daca este cazul).

d) sa verifice modul in care sunt respectate regulile specifice privind folosirea pajistilor permanente, facand demersuri de tragere la raspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, impreuna cu alte organe abilitate;

e) sa verifice efectivele de animale invoite la pasunat si modul de exploatare a pajistei.

Art.8. Locatarul contractului de inchiriere a pajistei permanente are urmatoarele obligatii:

a) sa efectueze in comun lucrari de investitii si intretinere a suprafetei de pajiste permanenta mentionata la art 1 din prezentul contract, din fonduri proprii si din sumele incasate ca subventii pe unitatea de suprafata, lucrari care constau in distrugerea musuroaielor, buruienilor si plantelor toxice, pietrelor, resturilor vegetale si curatarea izvoarelor si a surselor de alimentare cu apa, taierea si inlaturarea spinilor si maracinilor, astfel incat sa nu se diminueze suprafata eligibila APIA.

b) in vederea exploatarii rationale a pajistilor permanente, are obligatia de a respecta o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha

c) sa foloseasca pajistea permanenta exclusiv pentru pasunat si sa asigure intretinerea si curatenia acesteia precum si exploatarea corespunzatoare a utilitatilor existente;

d) sa elibereze pajistea permanenta de la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul;
e) chiriasul se obliga sa achite pe langa pretul de inchiriere stabilit la art. 3, toate obligatiile fiscale care ii cad in sarcina in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare, sens in care va depune in termen de 30 de zile declaratia de impunere la Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Comunei Napradea
f) sa nu subinchireze sau sa aplice taxe cu referire la suprafata inchriata fara acordul propietarului;
g) sa solicite proprietarului acordul pentru efectuarea oricaror tip de lucrari inafara de cele prevazute le lit. a)
h) sa asigure traseu de acces la izvoarele de apa pe suprafata inchiriata si altor animale;
j) sa asigure traseu (drum de acces) pentru accesul la alte proprietati
k) pasunatul se va face la comun pe loturi de pajiste si pe specii de animale.

V. Incetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract va inceta in una din urmatoarele situatii:
a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
b) inainte de termen, prin acordul scris al ambelor parti;
c) inainte de teremen prin denuntarea unilaterala de catre oricare din parti, prin transmiterea unei notificari cu 15 zile inainte de incetarea contractului;
d) in cazul in care una din parti nu-si indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract , acesta se reziliaza de plin drept, fara o prealabila somatie, fara punere in intarziere si interventia instantei de judecata.
e) caietul de sarcini si regulamentul fac parte integranta din contract iar nerespectarea prvederilor acestora duce la reziliere.

VI. Alte clauze

Art. 10. In situatia in care interesul locatorului o cere, pentru realizarea unor lucrari de investitii, prezentul contract va putea fi modificat sau reziliat cu o notificare prealabila de 15 zile, cu restituirea catre locatar a contravalorii chiriei corespunzatoare perioadei dintre data rezilierii si data incetarii pasunatului sau de la data modificarii acestuia.

Art.11. Chiria datorata in situatia aparitiei motivului de reziliere sau modificare aratat la articolul precedent se va restitui in termen de 60 de zile de la data rezilierii sau modificarii contractului.
Art.12. Persoana desemnata de proprietar, responsabila cu urmarirea derularii contractului este

VII. Dispozitii finale

Art.13. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii acestuia.

Art.14. Eventualele litigii intre partile contractate vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, de catre instantele judecatoresti.

Art. 15. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Prezentul contract s-a incheiat azi, _____, in 2 exemplare originale, 1 exemplar pentru locator si 1 exemplar pentru locatar.
Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional cu acordul partilor.

LOCATOR **LOCATAR**

PRIMAR,

IANC LUCICA CALINA

SECRETAR GENERAL UAT,

TIBIL MARILENA

VIZA CFP INSPECTOR

BORBIU LAURA MONICA

INSPECTOR ACHIZITII
BLIDRA ADRIANA