

**HOTĂRÂREA NR.26**

**Din 24 Martie 2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de solicitare autorizației de construire și de finalizare a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții «CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA» aprobat pentru finanțare prin POR/940/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate /1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate, precum și a sumei reprezentând cofinanțarea aferentă categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local NAPRADEA, județul SALAJ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei nr. 2209 din 23.03.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate nr. 2210 din 23.03.2023;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- prevederile art. 7 alin. (6), ale art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Conținutul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a Proiectului tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general actualizat la data solicitării autorizației de construire întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA»;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.2 lit.d, alin 14, art. 139 alin. (2) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție «CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA» aprobat pentru finanțare prin POR/940/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate /1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmite de S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L..

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA» la faza Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului tehnic de execuție, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții «CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA», la data solicitării autorizației de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul comunei NĂPRADEA a sumei de **535.633,10** lei reprezentând cheltuieli estimate care nu sunt finanțate prin POR/940/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate /1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate, precum și sunt finanțate prin POR/940/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate /1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate dar care depășesc valoarea eligibilă aprobată prin contractul de finanțare..

**Art.5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei NĂPRADEA.

**Art.7.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei NĂPRADEA;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest
- Afișat la sediul primăriei NĂPRADEA și pe site-ul comunei NĂPRADEA
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
BIPĂ AUREL DANIEL

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL GENERAL AL COMunei  
FODOR DEJANILVIA



Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitie  
«CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN NAPRADEA»

Faza de proiectare: Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiect tehnic de execuție  
Proiectant: DINAMIC CONCEPT SRL  
Beneficiar: UAT COMUNA NĂPRADEA  
Amplasament: Loc. Năpradea, nr. 23, com. Năpradea, jud. Sălaj

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

**1. Valoarea totală (INV), lei cu TVA / lei fără TVA**  
1.010.251,15 / 850.092,42

**Din care:**

**Construcții montaj (C+M), lei cu TVA / lei fără TVA**  
736.823,43 / 619.179,36

**2. Eșalonarea investitiei (INV/C+M), lei cu TVA / lei fără TVA**  
**Anul I:** 1.010.251,15 / 850.092,42

**3. Durata de realizare: 4 luni**

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

- Suprafața terenului: **2.700,00mp;**
- Situatia terenului față de străzile adiacente: nord – drum de acces;
- Suprafața construita/desfășurată pe amplasament:**S.C. PROPUȘĂ = 99,85 mp**  
**S.D. PROPUȘĂ = 99,85 mp**  
**S.U. PROPUȘĂ = 80,43 mp**

**P.O.T. EXISTENT 00,00%**

**P.O.T. PROPUȘ 3,69%**

**C.U.T. EXISTENT 0,000**

**C.U.T. PROPUȘ 0,369**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
BIRTA AUREL DANIEL

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
FODOR DEL SILVIA

OBIECTIV: CENTRU COMUNITAR INTEGRAT  
Beneficiar: COMUNA NAPRADEA  
Proiectant: S.C. Dinamic Concept S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CENTRU COMUNITAR INTEGRAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.310,92	249,07	1.559,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1.310,92</b>	<b>249,07</b>	<b>1.559,99</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>18.577,51</b>	<b>3.529,73</b>	<b>22.107,24</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	623,55	118,47	742,02
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45,15	8,58	53,73
3.5	Proiectare	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.250,00	427,50	2.677,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	9.980,00	1.896,20	11.876,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	980,00	186,20	1.166,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	980,00	186,20	1.166,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>74.648,70</b>	<b>14.183,25</b>	<b>88.831,95</b>

## DEVIZUL GENERAL: CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	555.191,91	105.486,46	660.678,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.845,06	2.630,56	16.475,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.050,00	8.749,50	54.799,50
4.3.1.1	[646.2] Lista echipamente	46.050,00	8.749,50	54.799,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	74.645,00	14.182,55	88.827,55
4.5.1.1	[646.2] Dotari	74.645,00	14.182,55	88.827,55
4.6	Active necorporale	9.240,00	1.755,60	10.995,60
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>698.971,97</b>	<b>132.804,67</b>	<b>831.776,64</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	30.253,96	5.748,25	36.002,21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.253,96	5.748,25	36.002,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.151,68	0,00	7.151,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.095,90	0,00	3.095,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	619,18	0,00	619,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.095,90	0,00	3.095,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	340,70	0,00	340,70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.877,68	3.586,76	22.464,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300,00	57,00	357,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>56.583,32</b>	<b>9.392,01</b>	<b>65.975,33</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>850.092,42</b>	<b>160.158,73</b>	<b>1.010.251,15</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>619.179,36</b>	<b>117.644,07</b>	<b>736.823,43</b>

Intocmit,

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BIRTA AUREL MANIELCONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI  
FODOR DELIA ILUIA

S.C. Dinar Concept S.R.L.