

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 19
Din 24 Martie 2023

privind demararea procedurii de achiziționare a unui teren în suprafața de 1.428 mp, înscris în CF nr. 50132, nr. cadastral 50132, situat în localitatea Vadurele, proprietatea d-lui Pinteș Radu, în vederea construirii unei case de ceremonii funerare

Consiliul local NĂPRADEA, județul SALAJ;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2140 din 22.03.2023 a primarului Comunei Năpradea privind propunerea sepre aprobare a demarării procedurii de achiziționare a unui teren în suprafața de 1.428 mp, înscris în CF nr. 50132, nr. cadastral 50132 situat în localitatea Vadurele, fara numar, proprietatea d-lui Pinteș Radu, în vederea construirii unei case de ceremonii funerare

- raportul de spacialitate nr. 2143 din 22.03.2023 al compartimentului agricol și urbanism privind propunerea de demarare a procedurii de achiziționare a unui teren în suprafața de 1.428 mp, înscris în CF nr. 50132, nr. cadastral 50132 situat în localitatea Vadurele, fara numar, proprietatea d-lui Pinteș Radu, în vederea construirii unei case de ceremonii funerare

- prevederile art. 858, art. 863 lit a), art. 1650, alin 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Dehelean Gheorghe

Văzând prevederile art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.2 lit.d, alin 14, art. 139 alin. (2) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba demararea procedurii de achiziționare a unui teren în suprafața de 1.428 mp, înscris în CF nr. 50132, nr. cadastral 50132, situat în localitatea Vadurele, fara numar, proprietatea d-lui Pinteș Radu, în vederea construirii unei case de ceremonii funerare

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Dehelean Gheorghe, care stabilește o valoare de piață de 20.000 lei echivalent 4.070 Euro. Curs euro din data de 24.02.2023 este de 4,9115 lei/euro, raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se desemnează doi consilieri locali BUSA VICTOR și MERCEA MIHAI în comisia de negociere a pretului de cumpărare a imobilului identificat la art.1. Comisia se va completa prin dispoziția primarului cu angajați din aparatul de specialitate.

Art.4. Pretul de cumpărare se va stabili între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de reevaluare de 20.000 lei echivalent 4.070 Euro. Curs euro din data de 24.02.2023 este de 4,9115 lei/euro

Art.5. Procesul verbal continand pretul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotararea Consiliului Local Napradea in vederea incheierii contractului de vanzare cumparare autentificat la un birou notarial.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

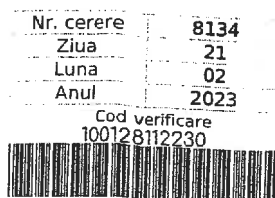
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Dosarul de sedință;
- Primarul Comunei Năpradea;
- Comisia de negociere
- Cetatenii Comunei Năpradea, prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BIRTA AUREL DANIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
FODOR DANA SILVIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50132 Naprădea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadurele, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50132	1.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8656 / 20/04/2010 Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 202, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA JIBOU (încheierea civilă nr. 202, 30.10.2009 emisă de JUDECĂTORIA JIBOU, documentație cadastrală);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PINTEA RADU	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50116/Naprădea, inscrisa prin inchierea nr. 2048 din 28-JAN-10;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

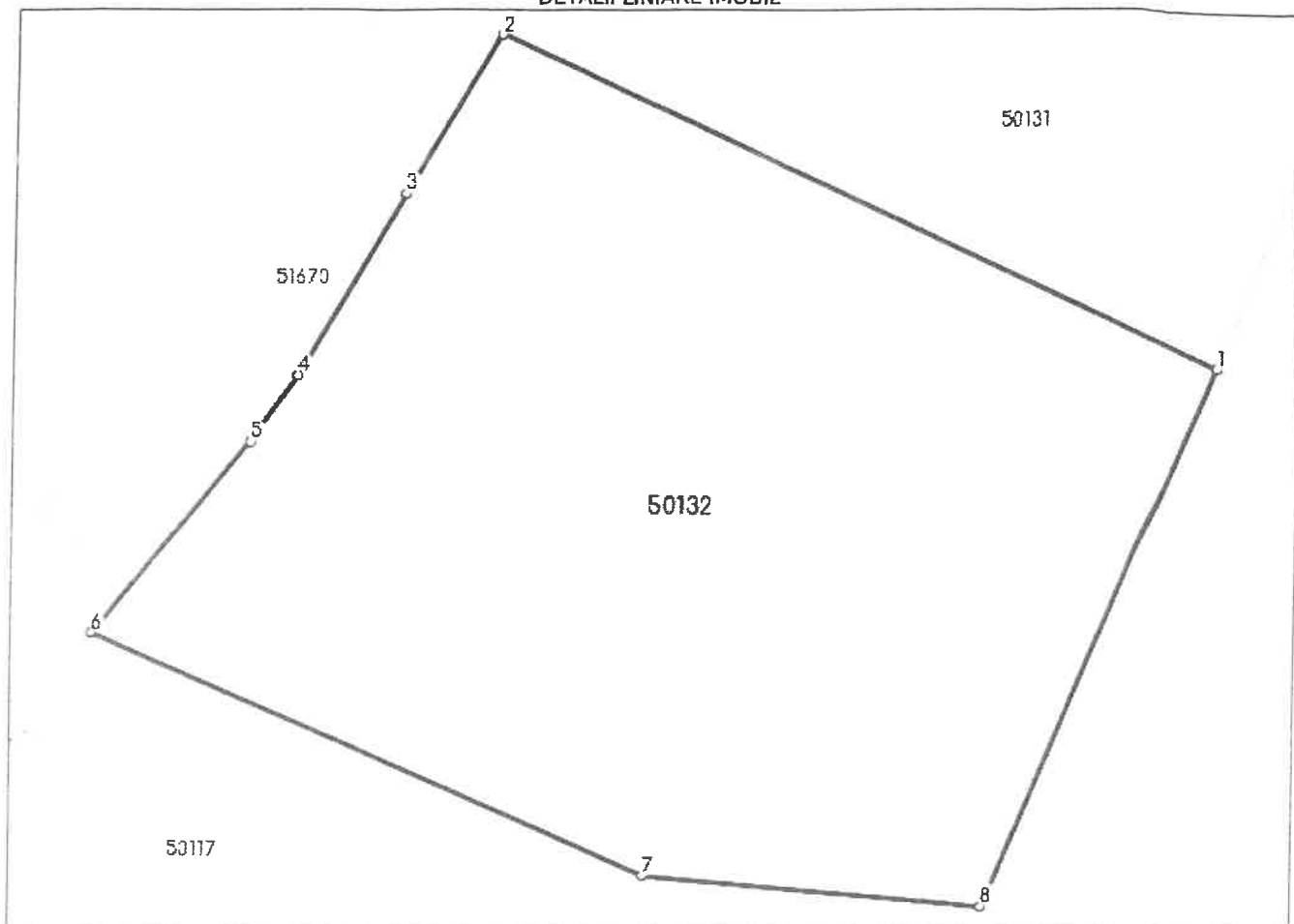
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50132	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.428	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.008
2	3	9.19
3	4	10.397
4	5	4.007
5	6	12.355
6	7	30.137

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.829
8	1	29.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2023, 10:01