

A N U N Ţ
**privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii
fondului funciar nr.18/1991**

În baza Legii nr.123/2023 pentru completarea și modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, persoanele interesate pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, respectiv până la data de 18 NOIEMBRIE 2023.

Art.27 alin. (2¹): Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

ACTE DOVEDITOARE necesar a fi depuse de persoanele care solicita titlul de proprietate în temeiul art.27 alin. (2¹) din legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a) acte de stare civilă (nastere, căsătorie, deces) certificate de moștenitor/certificate de calitate de moștenitor;

b) copie xerox de pe actul de proprietate care s-a emis (ex. titlu de proprietate, decizie a Prefecturii, ordin al prefectului, etc.) sau de pe procesul de punere în posesie, dacă au fost emise astfel de documente;

c) copii xerox de pe actele doveditoare ale calitatii de ultim deținător dinaintea anului 1990 sau moștenitor al acestuia, pentru suprafețele de teren solicitate: cartea funciara, registrul agricol sau alte documente funciare, precum și acte de filiație;

d) o declarație pe proprie răspundere a solicitantului din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu. În situația în care sunt pe rolul instanței de judecată dosare să se precizeze acest lucru, iar dacă au existat să fie prezentată hotărârea cu soluția definitivă a instanței de judecată;

e) memorial tehnic întocmit de un specialist – persoana fizică/juridică autorizată, în care să fie identificată suprafața solicitată cu date de carte funciara, însoțit de schița parcelei solicitate și de procesul – verbal de vecinătate semnat de toți vecinii.

Cererea și actele prevăzute mai sus, se depun la Primăria Comunei Napradea, fie personal, fie prin poștă, până la data de 18 noiembrie 2023.

În cazul în care documentele se depun personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora. Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Modelul cererii este pus la dispoziție la sediul Primăriei Comunei Napradea sau se poate descărca de pe site-ul: primarianapradea.ro

PRIMAR
FODOR VASILE



SECRETAR GENERAL
FODOR DELIA-SILVIA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Delia-Silvia Fodor".

C E R E R E

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica
lui..... și al....., născut/ă la data
de..... în localitatea..... Județul....., cu
domiciliul în localitatea..... str.....,
nr....., județul posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de
..... la data de, având CNP
.....

În baza prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT
....., Județul Hunedoara, în suprafață de mp în calitate
de :

- deținător
- moștenitor al defunctului :

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....
.....
.....
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate;
2. în calitate de detinător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data