

PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA NĂPRADEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- PĂDURI
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

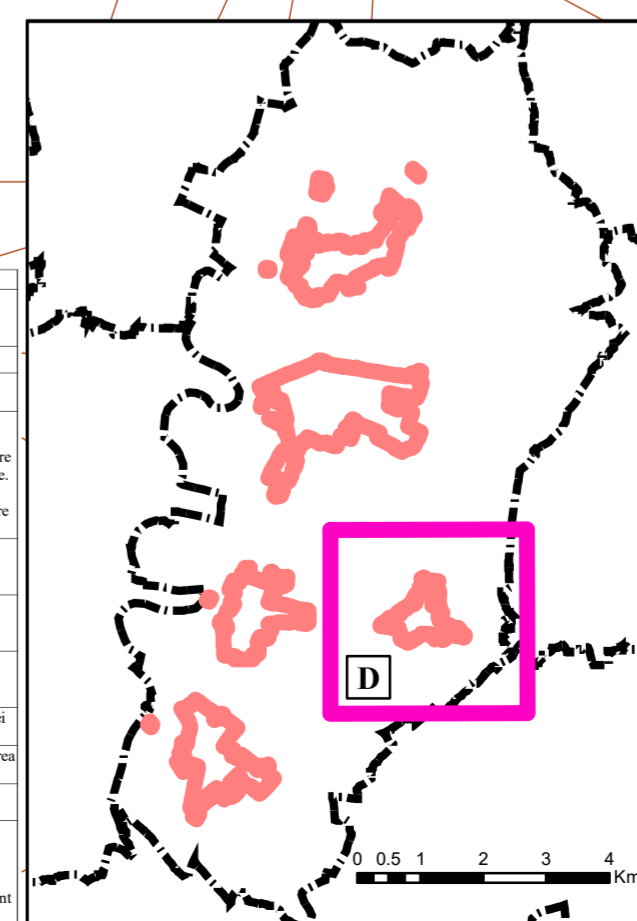
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ- ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău; ROSPA0114- Cursul mijlociu al Someșului

ALTELE

- CONSTRUCȚII
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- POD
- LEA 20kV

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	44.22	83.69
Instituții și servicii de interes public	0.44	0.83
Unități industriale și depozite	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5.30	10.03
Căi de comunicație și transport (rutier)	2.09	3.96
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	0.00	0.00
Ape	0.31	0.59
Gospodărie comună, cimitire	0.48	0.91
Terenuri cu destinație specială(post Poliție)	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0.00	0.00
TOTAL	52.84	100.00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi nefolosite, greu practicabile, cu profil neconștient	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin adăugare și lărgire a carosabilului.
	2. Lipsa trotarelor, piste pentru biciclete.	2. Realizarea de trotare, piste pentru biciclete.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate- fără infrastructură de acces, utilități.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (siguranța de acces, rețea utilități).
	2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire. Construcții aflate în afara perimetrului intravilanului.	2. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor superfețelor necesare de teren și a unor surse de expertiză pentru dezvoltări improvizabile și excluderea din intravilan a terenurilor care nu prezintă potențial agricol și nu reprezintă potențial de construire (ocuparea priorității a suprafețelor libere aflate deja în intravilan comun și asigurarea extinderii intravilanului în poziții de dezvoltare "de la centru spre periferie").
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. Insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi locuri de joacă și sport.
	2. Insuficiența valorificării a resurselor turistice din cadrul natural. Lipsa infrastructurii turistice (cu excepția capacității de cazare, servicii de alimentație publică și structuri de agrement).	2. Extinderea utilizării terenurilor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice.
PROBLEME DE MEDIU	1. Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriei.	2. Stabilirea unor măsuri de îmbunătățire a resurselor turistice și limitarea acceptării cu construcții în zonele cu aerul de răcor.
	2. Prezența zonelor inundabile incluse în intravilanul localității.	2. Identificarea clădirilor cu valoare arhitecturală, stabilirea unor măsuri de protecție, stabilirea unui regulament de urbanism și acordarea de ajutor financiar construcțiilor în posesia acestor clădirilor de arhitectură tradițională specific zonei.
PROTEJAREA ZONEI OR: CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE PATRIMONIU SPECIALIZAT CU CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	3. Căderi cu arhitectură specific zonei Daiaștele Clujului, păstrarea numărului mic.	



PROIECTANT GENERAL S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna NĂPRADEA		PROIECT NR. ED22-001
BAIA MARE		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA
SCARA 1:5.000		TITLU: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII		PLANSĂ 2D
ȘEF PROIECT arhitect urbanist FLORUȚ FLORIN DAN	DATA 2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII Sat VĂDURELE		



D