

Bilanț teritorial Someș-Guruslău		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	102.15	85.11
Instituții și servicii de interes public	1.88	1.57
Unități industriale și depozite	0.50	0.42
Unități agro-zootehnice	3.70	3.08
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.90	4.08
Căi de comunicație și transport (rutier)	4.81	4.01
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	0.31	0.26
Ape	0.64	0.53
Gospodărie comunală, cimitire	1.13	0.94
Terenuri cu destinație specială (post Poliție)	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>120.02</b>	<b>100.00</b>

# PLANUL URBANISTIC GENERAL

## COMUNA NĂPRADEA

### SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL
- ● ● ● ● LIMITA ZONEI CENTRALE

##### ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- PĂDURI
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)

##### CĂI DE COMUNICAȚIE

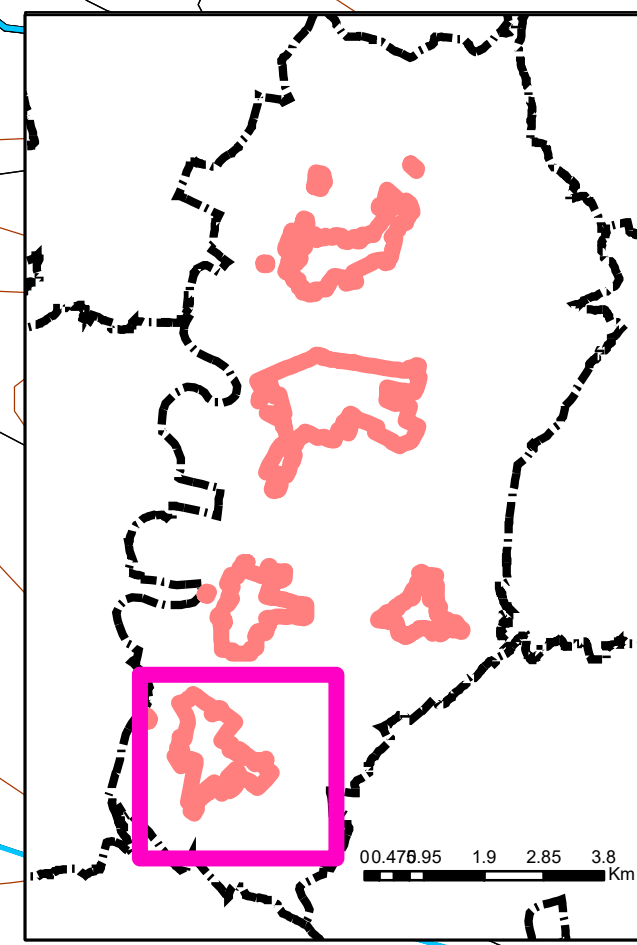
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

##### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ- ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău

##### ALTELE

- CONSTRUCȚII
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- POD
- LEA 400 kV
- LEA 20kV



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	1. Străzi neasfaltate, gros practicabile, cu profil necorespunzător	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului.
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI</b>	2. Lipsa trotarelor, pistei pentru biciclete.	2. Realizarea de trotare, piste pentru biciclete.
	3. Zone de intravilan neviabilizate- fără infrastructură de acces, utilități.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare).
	2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire.	2. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru dezvoltări impozabile și excluderea din intravilan a terenurilor care se potrivește pentru agricultură și nu reprezintă potențial de construire.
<b>SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT</b>	3. Fondul existent valoros degradat, nepus în valoare, invadată de vegetația sau fără valoare arhitecturală.	3. Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate din intravilan comunici și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie").
	1. Insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de conștientizare, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu atenție specială asupra aspectului exterior al construcțiilor.
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice din cadrul satului. Lipsa infrastructurii turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement).	1. Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea de noi locuri de joacă și sport.
	2. Utilizarea unei cantități importante de materii lemnoase pentru încălzirea gospodăriei.	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltare.
<b>PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA FORMELOR SAU SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICĂ, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	3. Prezența zonelor inundabile inclusiv în intravilanul localității.	2. Stabilirea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice.
	1. Aria naturală protejată ROSCI0435 "Someșul între Rona și Țicău" cu potențial turistic, care necesită pensă în valoare.	3. Stabilirea unor măsuri de salubritate a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu nivel de risc ridicat.
<b>ZONE POLUATE</b>	2. Clădiri cu arhitectură specifică zonei Dealurile Clujului, plătite în număr mic.	1. Stabilirea unor zone de protecție și punere în valoare a ariei protejate.
		2. Identificarea clădirilor cu valoare arhitecturală, stabilirea unor măsuri de protecție, stabilirea unui regulament de urbanism cu accent pe aspectul exterior construcțiilor și promovarea elementelor de arhitectură tradițională specifică zonei.

PROIECTANT GENERAL S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L.		BENEFICIAR: <b>Comuna NĂPRADEA</b>		PROIECT NR. 13022-001
BAIA MARE		DENUMIRE PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		FAZA P.L.G.
TITLU: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>		PLANSĂ 2E		
SEF PROIECT PROIECTANT INTOCMIT	arhitect urbanist FLORUȚ FLORIN DAN arhitect urbanist FLORUȚ FLORIN DAN geograf POF MARIA MIRONELA	SCARA 1:5.000 DATA 2022		