

**PLANUL URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA NĂPRADEA**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚII**

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICAREA**

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- PĂDURI
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (SEDIU POLIȚIE)
- APE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

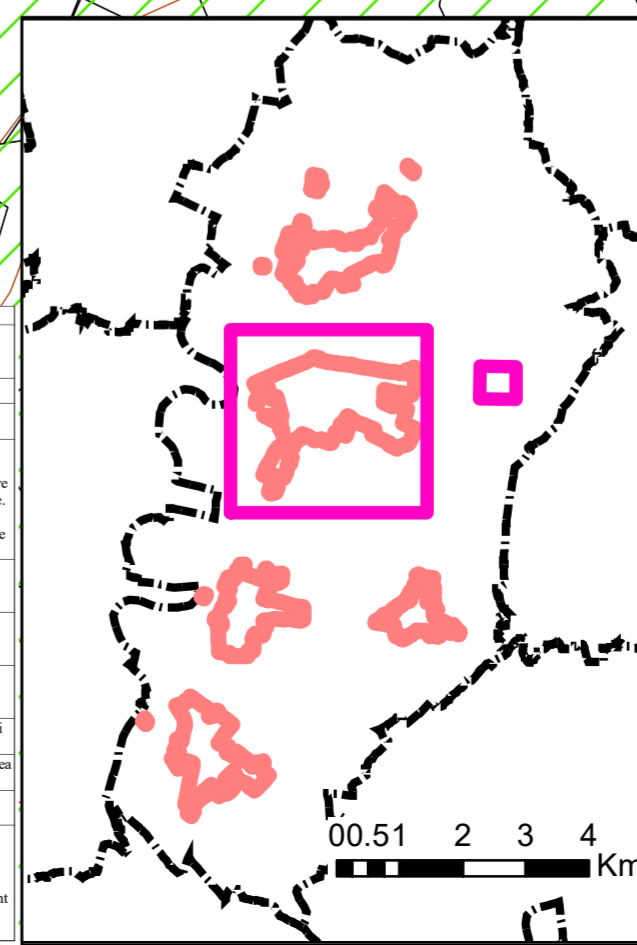
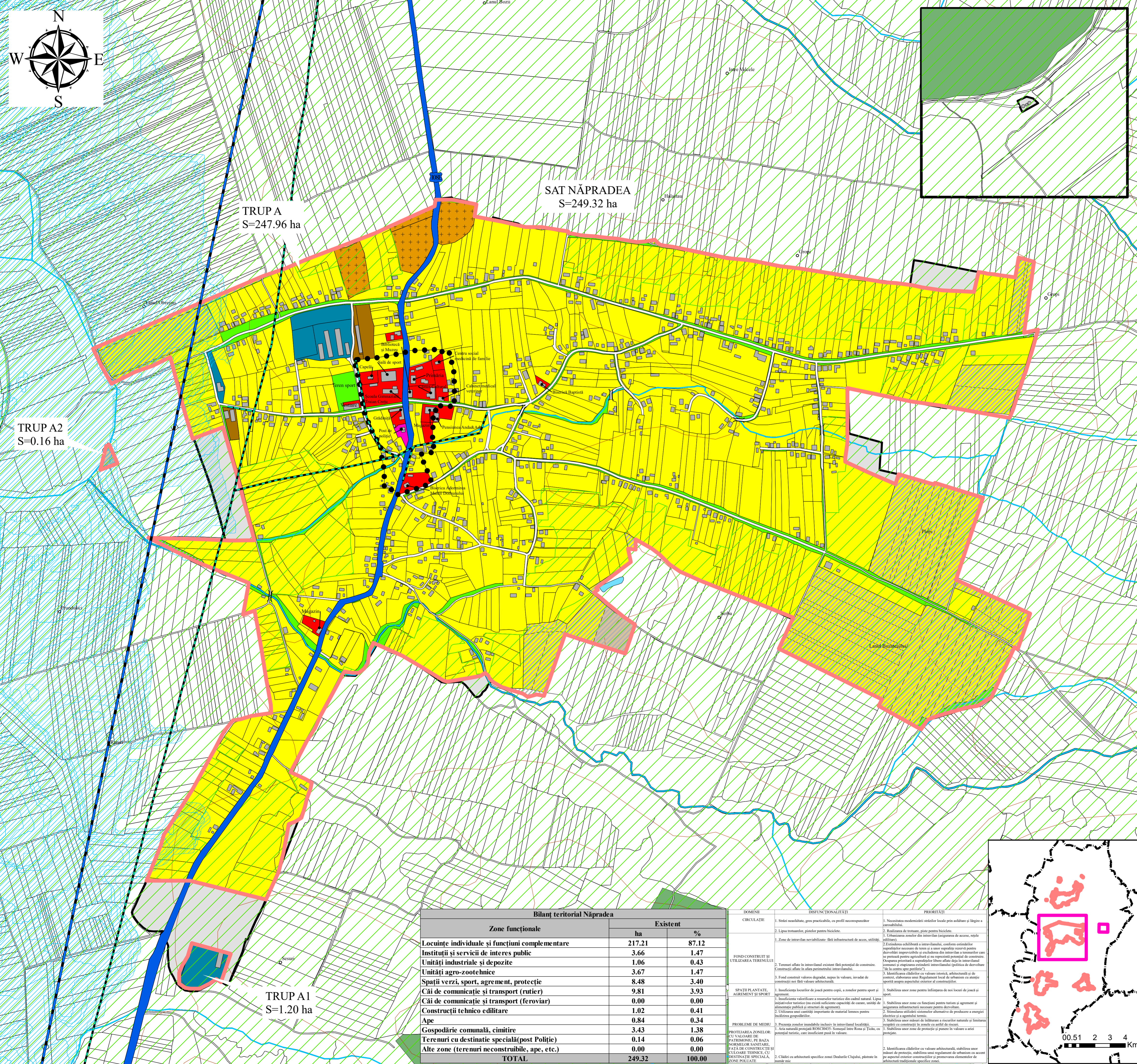
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ- ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău

**ALTELE**

- CONSTRUCȚII
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- POD
- LEA 400 kV
- LEA 20kV



Bilanț teritorial Năpradea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	217.21	87.12
Instituții și servicii de interes public	3.66	1.47
Unități industriale și depozite	1.06	0.43
Unități agro-zootehnice	3.67	1.47
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8.48	3.40
Căi de comunicație și transport (rutier)	9.81	3.93
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	1.02	0.41
Ape	0.84	0.34
Gospodărie comună, cimitire	3.43	1.38
Terenuri cu destinație specială (post Poliție)	0.14	0.06
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>249.32</b>	<b>100.00</b>

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Stare neadecvată, greu practicabilă, cu profil neomogenizat	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin adăugare și lărgire a șoselelor.
	2. Lipsa trotarelor, pistei pentru biciclete.	2. Realizarea de trotare, piste pentru biciclete.
	3. Zone de intravilan neutilizabile. Fără infrastructură de acces, utilități	3. Utilizarea zonelor din intravilan (asignarea de acces, rețea utilități).
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	2. Terenuri nefolosite în intravilan existent fără potențial de construcție. Construcții aflate în afara permisiunii intravilanelor.	2. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform extinderii necesare de teren și a unei rezerve rezonabile pentru dezvoltarea imprevizibilă și excluderea din intravilan a terenurilor care nu pot fi utilizate în scopul intravilanului existent. (Nu se permite construirea de construcții în afara intravilanului existent și a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul existent și a suprafețelor libere intravilanelor (definiția de dezvoltare "la la centru spre periferie").
	3. Fond construit valoare degradată, nepus în valoare, serval de construcții noi fără valoare arhitecturală.	3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de interes, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu atribuție specială asupra suprafețelor existente și construcțiilor.
	4. Insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	4. Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea și noi locuri de joacă și sport.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. Insuficiența valorificării a resurselor naturale din cadrul natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de agrement public și servicii de agrement).	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru tineret și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltare.
	2. Utilizarea unei cantități importante de material lenos pentru înfrumusețarea zonelor.	2. Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice.
	3. Presența zonelor inadaptabile (inclusiv în intravilanul localității).	3. Stabilirea unor măsuri de îmbunătățire a caracterului natural și limitarea suprafețelor construite în zonele cu deficit de teren.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, TERAZA NORMELOR SANITARE, PĂDURILE CONSTRUCȚIE ȘI CU SCĂRI TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Arie naturală protejată ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău, cu potențial turistic, care însoțesc peisajul în valoare.	1. Stabilirea unor zone de protecție și punere în valoare a ariei protejate.
	2. Clădiri cu arhitectură specifică zonei Dealurile Chigăului, planșete în teren nisipos.	2. Identificarea clădirilor cu valoare arhitecturală, stabilirea unor măsuri de protecție, stabilirea unui regulament de urbanism cu accent pe aspectul estetic construcțiilor și promovarea elementelor de arhitectură tradiționale specifice zonei.

PROIECTANT GENERAL S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: <b>Comuna NĂPRADEA</b>		PROIECT NR. I0022-001
DENUMIRE PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		TITLU: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII Sat NĂPRADEA</b>		FAZA PL.G.
SCARA 1:5.000	DATA 2022			