





PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA NĂPRADEA







SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII

LEGENDĂ




LIMITE

-  LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITE CADASTRALE
-  CURBE DE NIVEL
-  LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICAREA

-  ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
-  ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
-  SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
-  PĂDURI
-  ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
-  ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
-  APE
-  TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)




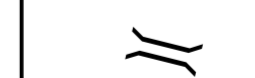


CĂI DE COMUNICAȚIE

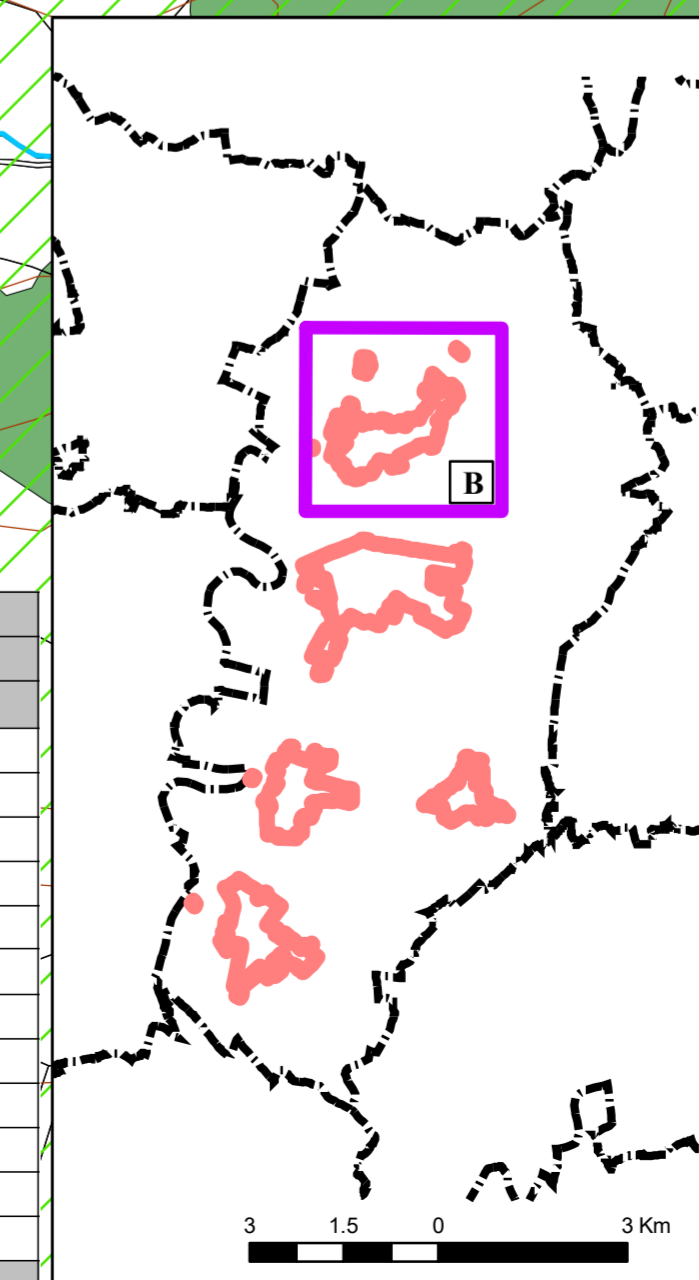
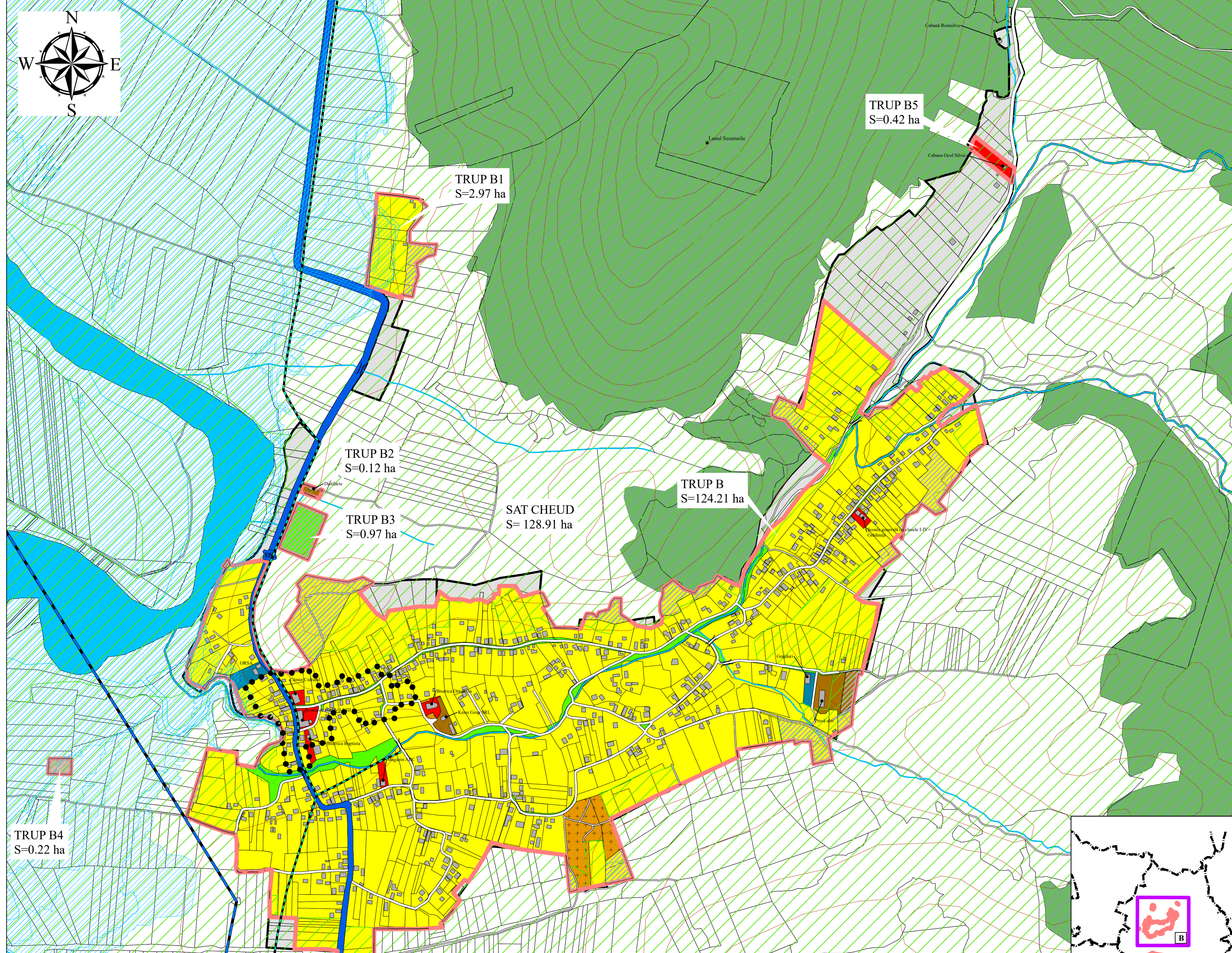
-  DRUM JUDEȚEAN
-  DRUM COMUNAL
-  STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

-  ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ- ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău; ROSPA0114-Cursul mijlociu al Someșului

ALTELE

-  CONSTRUCȚII
-  TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
-  SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
-  POD
-  LEA 400 kV
-  LEA 20kV



DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi nefundate, greu practicabile, cu profilul necorespunzător 2. Lipsa trotuarilor, pistelor pentru biciclete. 3. Zone de intravilan neviabilizate- fără infrastructură de acces, utilități	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin adăugare și întărirea amenajărilor 2. Realizarea de trotuar, piste pentru biciclete. 3. Urbanizarea zonelor din intravilan (siguranța de acces, rețele scolare)
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construcție. 2. Construcții aflate în afara perimetrului intravilanului. 3. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, invadat de construcții noi fără valoare arhitecturală.	2. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor superioare necesare de teren și a unor suprafețe rezervate pentru dezvoltări imprevizibile și excluderea din intravilan a terenurilor care se potread pentru agricultură și nu reprezintă potențial de construcție. 3. Dezapezirea și amenajarea terenurilor libere aflate încă în intravilanul comunelor și etapizarea cu încluziuni intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie") 3. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea unui Regulament local de urbanism cu atenție sporită asupra aspectului exterior al construcțiilor.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. Insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement. 2. Insuficiența valorificării a resurselor turistice din cadrul natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement). 3. Utilizarea unor cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodărieilor.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi locuri de joacă și sport. 1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltare. 2. Stimularea utilizării surselor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice. 3. Stabilirea unor măsuri de salubritate a resurselor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu aerul de risc. 3. Stabilirea unor zone de protecție și punere în valoare a ariei protejate.
PROBLEME DE MEDIU	1. Prezența zonelor inabitabile incluse în intravilanul localității. 2. Aria naturală protejată ROSCI0435- Someșul între Rona și Țicău, cu potențial turistic, care înfățișează puțin în valoare.	1. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, stabilirea unor măsuri de protecție, stabilirea unui regulament de urbanism cu accent pe aspectul estetic, conservarea și promovarea elementelor de arhitectură tradițională specifică zonei.

Bilanț teritorial Cheud		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	113.82	88.29
Instituții și servicii de interes public	1.27	0.99
Unități industriale și depozite	1.31	1.02
Unități agro-zootehnice	0.60	0.47
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2.69	2.09
Căi de comunicație și transport (rutier)	6.27	4.86
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	0.22	0.17
Ape	1.00	0.78
Gospodărie comună, cimitire	1.73	1.34
Terenuri cu destinație specială(post Poliție)	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.00	0.00
TOTAL	128.91	100.00

PROIECTANT GENERAL S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna NĂPRADEA		PROIECT NR. 12022-001
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA P.L.G.		
TITLU: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII		PLANSĂ 2B		
Sătul CHEUD				
SEF PROIECT arhitect urbanist FLORUȚ FLOREN DAN	SCARA 1:5.000	DATA 2022		
PROIECTANT arhitect urbanist FLORUȚ FLOREN DAN				
INTOCMITOR geograf POF MARIA MIHONELA				