

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41
din 12 MAI 2022

pentru modificarea art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 31/ 31.03.2022 privind
necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Napradea prin PNRR

Consiliul Local al Comunei NĂPRADEA , Județul SĂLAJ

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3448 din 12.05.2022 a primarului comunei NĂPRADEA
 - raportul nr. 3450 din 12.05.2022 al compartimentului de contabilitate;
 - raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei;
 - Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, **publicat în Monitorul Oficial nr. 467 bis din 10.05.2022;**
 - prevederile art.129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și lit.f) și alin. (7) pct.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se modifica art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 31/31.03.2022, care va avea următorul cuprins:

Se aproba necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Napradea, județul Salaj și Regulamentul local de Urbanism aferent PUG. Se aprobă nota de fundamentare a investiției conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se modifica art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 31/31.03.2022, care va avea următorul cuprins:

Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care COMUNA NĂPRADEA le va asigura de la bugetul local pentru implementarea proiectului;

Art. 3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI NĂPRADEA, FODOR Vasile.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Dosar hotărâri;
- Primarul comunei;
- Locuitorii comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>NECESITATEA ACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NAPRADEA PRIN PNRR</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Năpradea este o comună în județul Sălaj, Transilvania, România, formată din satele Cheud, Năpradea (reședința), Someș-Guruslău, Traniș și Vădurele. Cinci localități: Someș Guruslău, Traniș, Vădurele, Năpradea și Cheud, unite de vremuri într-un loc de vis, într-un spațiu unde timpul își pulsează veșnicia în vatra lui, formează împreună Comuna Năpradea.</p> <p>Năpradea este cununa Codrului pe fruntea Chioarului, un așezământ străvechi a dacilor silvani din antica țară a Silvaniei, cu mărturii ale existenței umane de acum 12000 de ani prin picturile rupestre de la Cuciulat, și-a purtat durerea și bucuria prin focul și tumultul vremurilor, plătind prinos statorniciei locurilor cu dragostea și credința strămoșească.</p> <p>Accesul în Comuna Năpradea, cel mai practicat, este prin partea de sud, peste podul de beton de la Someș Guruslău construit prin anii '70. Imediat după trecerea peste pod, în partea stângă, ne întâmpină și ne îmbie la un scurt popas două "ciuperci" și un izvor cu cea mai bună apă plată din zonă, "Izvorul de su' Dîmbu Morii". Câteodată e chiar "sorgoș" la izvor, trebuind stat puțin pentru a ne stâmpăra setea. Comuna este străbătută de la miazăzi la miazănoapte de DJ 108E, drum care coboară pe malul drept al Râului Someș, prin Strâmtorile Țicăului mai departe spre Baia Mare.</p> <p>Este străjuită și apărată, pe de-o parte, de șerpuirea ancestrală a Râului Someș, vămuit prin Poarta Someșană din Strâmturile Țicăului, Cetatea lui Pinteia din Cheud, iar de cealaltă parte de dealurile din Culmea Meseșului. La miazănoapte veghează Sfinxul năpradenilor, Vârful Prisnel, care coboară spre miazăzi cu dealurile Cozlei, prin Râpele din Vădurele, până la locul care oprește vremea în contemplarea pietrelor gânditoare "Moșu și Baba" din Someș Guruslău.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Năpradea se ridică la 2.652 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.026 de locuitori.</p> <p>Documentațiile de urbanism de tip PUG se actualizează în funcție de evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, la maximum 10 ani.</p> <p>În vederea actualizării documentației de urbanism PUG, primăria comunei Napradea a inițiat actualizarea „Planului Urbanistic General al Comunei Napradea”, cu scopul revizuirii reglementărilor urbanistice în acord cu legislația în vigoare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale ale comunei.</p> <p>În cazul comunei Napradea, conținutul cadru al PUG include ca piese scrise memoriu general - ce cuprinde sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv, strategia de dezvoltare spațială, politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare, lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, planul de acțiune pentru implementarea planului- și regulament local de urbanism. Piesele desenate sunt reprezentate de planșele de încadrarea în teritoriu, analize funcționale, situația existentă - sinteză disfuncționalități, zonificare funcțională, strategia de dezvoltare spațială, reglementări urbanistice propuse unități și macrounități teritoriale de referință, reglementări tehnico-edilitare propuse, proprietatea</p>

		asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea actualizării PUG: In conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe P.U.G., drept urmare este necesară achiziționarea elaborării Planului Urbanistic General preliminar și final al Comunei Naprădea. De la momentul elaborării și până la momentul de față au apărut o serie de modificări, atât în ceea ce privește tendințele de dezvoltare ale comunei, cât și noutăți legislative, care impun actualizarea planului urbanistic general în ceea ce privește :</p> <ul style="list-style-type: none"> - limita unității administrativ teritoriale - limita intravilanului și zonificarea funcțională - obiectivele cu valoare de patrimoniu - zone de restricție/interdicție - regulamentul de urbanism - zonele de risc natural - infrastructura tehnico-edilitară - actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare <p>Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul. Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.</p> <p>Oportunitatea actualizării PUG: Obiectivul este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Naprădea vor fi implementate angajamentele de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenția privind protecția patrimoniului cultural și natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură. Prin reglementările restrictive, impuse în urma aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Naprădea, județul Salaj, se va asigura protejarea fondului construit adiacent, cu valoare arhitecturală sau reprezentativ din punct de vedere al identității locale.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Planul urbanistic general se corelează și preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate pentru teritoriul analizat:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ PATN - Planul Național de Amenajare a Teritoriului: Secțiunea I - Căi de comunicație, Legea nr.71/1996 Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997 Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000

		<p>Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001 Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice, 2008</p> <ul style="list-style-type: none"> □ PATJ - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Salaj □ PATZ - Planul de amenajare a teritoriului zonal <p>Alte proiecte cu care se va corela PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ PMUD - Planul de mobilitate urbană durabilă □ Strategia de dezvoltare locală □ Hărți sau studii privind zonele de risc: alunecări de teren, zone inundabile sau zone de risc antropoc (de ex. zone cu riscuri tehnologice), care să cuprinda date despre localizarea și delimitarea în teren, descrierea situației existente, informații privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor. □ Studii geotehnice privind construibilitatea terenurilor în diferite zone si condițiile de fundare a construcțiilor. □ Studii istorice □ Planuri Urbanistice de Detaliu și Planuri Urbanistice Zonale, aprobate ulterior datei de intrare în vigoare a PUG-ului actual (cu Hotărârile de aprobare a documentațiilor). □ Registrul spațiilor verzi □ Proiecte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electricitate □ Proiecte de infrastructura rutieră și mobilitate urbană
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Lista proiectelor de investitii in comuna Napradea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiecte de infrastructura rutiera: Modernizare strazi in comuna Napradea, Reabilitare drum judetean DJ108 E - Proiecte de scoli si gradinite: Modernizare si dotare gradinita in localitatea Napradea, Modernizarea scoala generala in gradinita in localitatea Cheud, comuna Napradea - Proiecte de centre culturale: Modernizare si dotare Camin Cultural in localitatea Somes Guruslau - Proiecte pe pietre si spatii publice: Infiintare casa de ceremonii funerare in localiatatea Cheud, comuna Napradea, Infiintarea casa de ceremonii funerare comuna Napradea
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Napradea se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizarea unei creșteri economice durabile, prin valorificarea potențialului existent, • profilul predominant agricol din prezent va fi echilibrat prin dezvoltarea turismului local și a unei ramuri economice compatibile zonei • facilitarea dezvoltării generale de servicii pentru sănătate, educație, cultură, ridicarea nivelului general de dotare și echipare a localităților și teritoriului, creșterea numărului de locuri de muncă disponibile prin impulsivitatea dezvoltării economice a zonei • reducerea consumului de resurse naturale, protejarea biodiversității, a peisajelor, a patrimoniului natural și cultural • implementarea angajamentelor de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenția privind protecția patrimoniului cultural și natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură. • reducerea sarcinii administrative, reducerea termenelor pentru emiterea actelor administrative, precum și introducerea de noi mecanisme pentru a asigura procese administrative mai eficiente, digitalizate și de calitate în construcții, inclusiv structuri de planificare la nivelul zonelor urbane funcționale; • actualizarea și transpunerea PUG în sistemele de informații geografice

		<p>(GIS) și alinierea la noile principii ale politicii urbane a României (promovarea transportului durabil și îmbunătățirea siguranței rutiere, utilizarea soluțiilor bazate pe natură/infrastructurii verzi și albastre), inclusiv la nivelul zonelor urbane și rurale funcționale;</p> <ul style="list-style-type: none"> • măsuri de creștere a eficienței energetice și de îmbunătățire a calității aerului, prin standarde obligatorii de construcție în toate unitățile administrativ-teritoriale și în zonele urbane și rurale funcționale; • dispoziții concrete în documentele actualizate de planificare urbană care vizează reducerea timpului și a distanței aferente navetei pentru populația din zonele urbane și rurale funcționale (punerea în aplicare a conceptului „orașul de 15 minute”, și anume punerea accentului pe accesul sporit la structurile relevante). <p>Sistemele informaționale geografice (GIS) reprezintă ansamblul tehnicilor moderne care se ocupă cu prelucrarea și analiza datelor în timp și spațiu. În urma procesării acestor date, se obțin hărțile statice sau dinamice. GIS integrează multe tipuri diferite de straturi de date utilizând locația spațială. Cele mai multe date au o componentă geografică. Datele GIS includ imaginile, funcțiile și bazele de date legate de foile de calcul și tabele.</p> <p>Elaborarea/actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Napradea va aduce următoarele beneficii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesul public la cele mai recente documente de planificare spațială și teritorială care corespund tuturor unităților administrativ-teritoriale din țară; - posibilitatea ca autoritățile publice locale să emită certificate de urbanism, autorizații de construire, într-un mod interoperabil cu toate bazele de date relevante ale autorităților publice (de exemplu, administrația fiscală) și utilizând infrastructura disponibilă pentru cloudul guvernamental; - furnizarea de date în timp real (cum ar fi date privind reglementările urbane, toate restricțiile și utilizarea permisă a terenurilor) către toate părțile interesate, inclusiv către publicul larg, pentru a asigura - transparența emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire și gestionarea dinamică a planificării urbane (actualizarea continuă a datelor ținând seama de modificările aduse - de exemplu, modificări ale indicatorilor planurilor urbanistice generale prin intermediul planurilor urbane zonale), permițând unităților administrative, inclusiv din zonele urbane și rurale funcționale, să coordoneze punerea în aplicare a unor politici precum energia, mediul, locuințele și transporturile, la nivel local - Datele vor fi mult mai bine organizate și vor avea atribute asociate - Datele în format GIS sunt ușor de actualizat și permit analize, statistici, interogari facile
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Napradea, județul Salaj va lua legătura cu o firmă specializată în vederea transpunerii în GIS a actualizării PUG-ului. În actualizarea în format GIS a planului urbanistic general al comunei Napradea vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Documentațiile vor integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate, dacă este cazul.
8.	Descrierea procesului implementare de	Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism PUG comuna Napradea aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației. Planul urbanistic general al comunei Napradea este elaborat în baza Strategiei de dezvoltare locală și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale

		localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME FODOR VASILE

DATA 12.05.2022

SEMNĂTURA



CONTRASEMNEAȚĂ