

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40

Din 12.05.2022

Privind dezmembrarea imobilului inregistrat în CF 51530 Napradea, sat Somes Guruslau, aflat în domeniul privat al Comunei Napradea

Consiliul Local al Comunei Năpradea , județul Sălaj ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 3409 din 11.05.2022 a primarului Comunei Năpradea Privind dezmembrarea imobilului inregistrat în CF 51530 Napradea
- Raportul nr. 3408 din 11.05.2022 al compartimentului agricol .
- Raportul nr. 3412 din 11.05.2022 al compartimentului contabilitate.
- Documentația tehnică întocmită de ing. Jarca Traian, persoana autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Potrivit prevederilor art. 4,6(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.129 alin. 2 lit. a și alin. 3 lit. a , art. 139 alin. 1 , art. 370 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba dezmembrarea imobilului în suprafață de 15963 mp , înregistrat în CF 51530 Napradea , număr cadastral 51530 din sat Somes Guruslau aflat în domeniul privat al Comunei Năpradea , în două imobile conform anexei care face parte integrantă din hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Năpradea .

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Comunei Năpradea ;
- Instituția Prefectului Județului Sălaj ;
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Dosar ședința.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
CIOĂRĂ MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA

ANEXA LA HCL NR. 40 DIN 12.05.2022

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)					
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar	Descrierea Imobilului
51530	15963	F	Comuna Năpradea	Teren intravilan si extravilan neimprejmuit	51595	6335	F	Comuna Năpradea	Teren extravilan neimprejmuit
					51596	9628	F	Comuna Năpradea	Teren intravilan si extravilan neimprejmuit
Total	15963	-	-	-	-	15963	-	-	LOTUL I LOTUL II

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIOARA MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NEGREAN VALERIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere 44505
Ziua 08
Luna 10
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51530 Napradea

Cod verificare
100108525895



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Somes Guruslau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51530	15.963	Teren neimprejmuit; Teren intravilan și extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44505 / 08/10/2021	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.3173, din 07/10/2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;	
B1	Se înființează cartea funciară 51530 a imobilului cu numărul cadastral 51530 / UAT Napradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51513 înscris în cartea funciară 51513;
Act Administrativ nr. adeverința nr.4520, din 15/07/2021 emis de COMUNA NAPRADEA și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr.4116, din 22/06/2021 emis de Comuna Napradea; Act Administrativ nr. Hotărârea Nr.37, din 25/05/2021 emis de Comuna Napradea Consiliul Local;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NÄPRADEA , CIF:4495042, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51513/Napradea, inscrisa prin incheierea nr. 28535 din 01/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

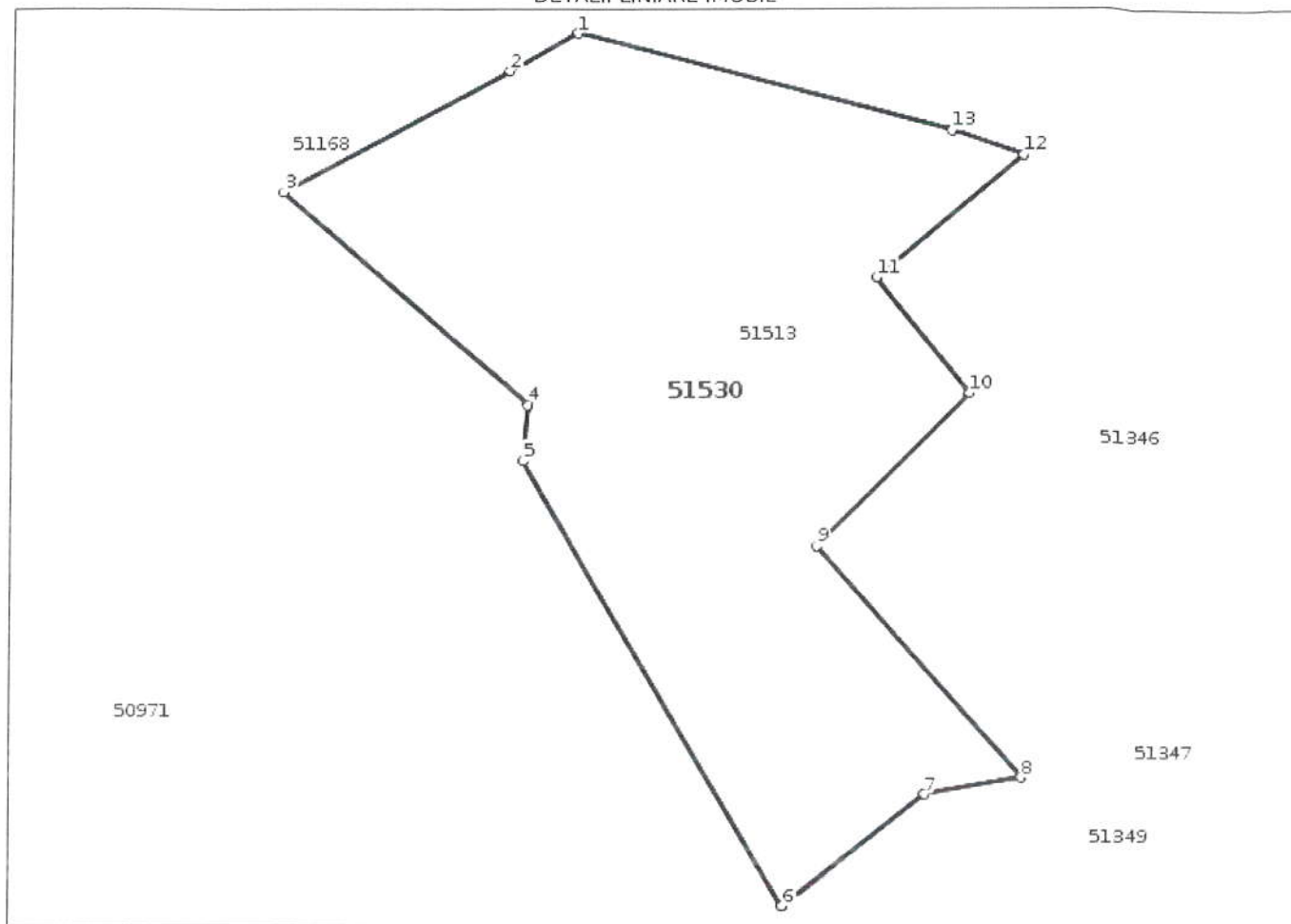
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51530	15.963	Teren intravilan si extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.554	-	-	-	
2	faneata	NU	7.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.686
2	3	58.225
3	4	73.952
4	5	12.722
5	6	118.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	41.403
7	8	22.144
8	9	70.777
9	10	49.227
10	11	33.717
11	12	43.307
12	13	17.218
13	1	88.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA
Adriana-Ancuța Pocola

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)