

HOTĂRÂREA NR. 39

din 12 MAI 2022

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
„EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE CAMIN CULTURAL
DIN LOCALITATEA NĂPRADEA”**

Consiliul Local al Comunei NĂPRADEA , Județul SĂLAJ

Având în vedere:

-expunerea de motive nr. 3436 din 12.05.2022 a primarului comunei NĂPRADEA privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA NĂPRADEA”;

-raportul nr. 3437 din 12.05.2022 al compartimentului de contabilitate;

-raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, **publicat în Monitorul Oficial nr. 467 bis** din 10.05.2022;

-prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și lit.f) și alin. (7) pct.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Năpradea în cadrul proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA NĂPRADEA”

Art. 2. - Se aprobă nota de fundamentare a investiției conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care COMUNA NĂPRADEA le va asigura de la bugetul local pentru implementarea proiectului conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4. - Se aprobă descrierea sumară a investiției conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 6. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI NĂPRADEA, FODOR Vasile.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Dosar hotărâri;
- Primarul comunei;
- Locuitorii comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOARA MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect "EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE CĂMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA NĂPRADEA"</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovare de amploare moderată a clădirii publice CĂMIN CULTURAL din localitatea Năpradea, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Conform extrasul de carte funciară, Comuna Năpradea deține drept de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 368 mp.</p> <p>Clădirea are regimul de înaltim P și a fost construită în anul 1953. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $a_g=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale de tip cultural.</p> <p>Investiția va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice Cămin Cultural Năpradea, destinată furnizării de servicii publice către cetățeni.</p> <p>Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice CĂMIN CULTURAL, lucrări ce se încadrează la codul 026bis - - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică.</p> <p>Astfel, proiectul va cuprinde</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"> _ Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică; _ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; _ Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; _ Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice,

		conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; _ Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii. _ Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirile reabilitate/renovate/modernizate nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE CĂMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA NĂPRADEA" este corelat cu celălalt proiect pentru care se aplică la finanțare, "EFICIENTIZARE ENERGETICA CONSTRUCȚIE BIBLIOTECĂ DIN LOCALITATEA NĂPRADEA". Cele două imobile sunt situate una în vecinătatea celeilalte. În condițiile în care potrivit expertizei tehnice ambele imobile sunt încadrate în clasa III de risc seismic, în faza de proiectare se va urmări uniformizarea soluției la cele două obiective, funcție de soluție tehnice stabilite prin expertiza tehnică și auditul energetic. Din punct de vedere arhitectural, în faza de proiectare PT se va urmări armonizarea arhitecturală a celor două imobile.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de CĂMIN CULTURAL, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. La momentul actual, clădirea este în clasa G de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 889.73 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO ₂ de 181.63 kg/mp/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa C de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 231.76 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO ₂ de 46.75 kg/mp/an.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Modul de îndeplinire a condițiilor generale: Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid), Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă. Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid. . Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026 Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte

		<p>de 1 februarie 2020</p> <p>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020</p> <p>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imobilul CĂMIN CULTURAL este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice de tip cultural - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa G de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 889.73 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO2 de 181.63 kg/mp/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa C de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 231.76 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO2 de 46.75 kg/mp/an; - Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect îmbunătățirea eficienței energetice - Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna Năpradea va prezenta, următoarele documente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză

tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- **Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)**
- **Autorizația de construire**
- **Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic**

Comuna Năpradea va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- **Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora**

După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- **Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).**

- **Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.**

- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului**

de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document

În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploitorențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ forțele de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de clima altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Înceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil semnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Înceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietul de sarcini, se vor asigura măsurile pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsurile privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehidă din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe bază de liste de substanțe autorizate în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu

		<p>CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avut în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Năpradea</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alt terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atenuarea efectelor schimbărilor climatice - Adaptarea la efectele schimbărilor climatice - Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă - Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CIOABA MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARIUL GENERAL AL COMUNEI

ANEXA 2 la HCL nr. 39 din 12.05.2022

Valori proiect (EUR)

Numărul de stații de încărcare

1

Valoarea stațiilor de încărcare

25.000,00

Valoarea investiției (fără stații)

161.920,00

Valoarea totală a proiectului

186.920,00

Valoare neeligibilă (EUR)

Valoarea neeligibilă

0,00

Valoare finanțare (EUR)

Valoare finanțare

186.920,00

Valori proiect (RON)

Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021

4.9227

Valoarea stațiilor de încărcare

123.067,50

Valoarea investiției (fără stații)

797.083,58

Valoarea totală a proiectului

920.151,08

Valoare neeligibilă (RON)

Valoarea neeligibilă

0,00

Valoare finanțare (RON)

Valoare finanțare

920.151,08

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CIOARA MIRCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NEGREAN VALERIA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Prezentul proiect are ca obiect renovare de amploare moderată a clădirii publice Cămin Cultural din localitatea Năpradea, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Conform extrasul de carte funciară, Comuna Năpradea deține drept de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 268 mp.

Clădirea are regimul de înaltimP și a fost construită în anul 1953. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $a_g=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de Cămin Cultural, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.

Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

La momentul actual, clădirea este în clasa G de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 889.73 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO2 de 181.63 kg/mp/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa C de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 231.76 kw/mp/an și un indice de emisii echivalent CO2 de 46.75 kg/mp/an.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CIOARA MIRCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NECREAN VALERIA**