

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NAPRADEA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 12
DIN 31 IANUARIE 2022**

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Napradea, județul Sălaj, în vederea construirii, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul local NAPRADEA, județul SALAJ;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 440 din 28.01.2022 a primarului comunei Napradea, privind aprobarea Regulamentului.
- raportul compartimentului de contabilitate nr. 399 din 26.01.2022 privind propunerea spre aprobare a Regulamentului.
- adresa societății GAUSS S.R.L. prin care solicită accesul pe suprafața de teren de 10 mp, din suprafața totală de teren de 1.025 mp înscrisă în CF nr. 51499 Napradea, în vederea exploatarea pe o durată de 20 de ani, pentru operarea întreținerea și exploatarea, unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respectiv (rețe și sau canalizație, incluzând elementele de susținere a acestora respectiv stâlpi/turnuri/piloni, etc)", înregistrată sub nr. GSS2148/25.01.2022, înregistrată la sediul Primăriei comunei Napradea sub nr. 387 din 26.01.2022.
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Napradea;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6, art. 8, art. 13 și art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017 ;
 - Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 ;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.
- art. 129 alin. (6) lit. a) raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Napradea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Napradea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se împuternicește primarul Comunei Napradea, județul Sălaj, să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Napradea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 5. - Compartimentul registrul agricol și fond funciar, compartimentul financiar contabil și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Napradea județul Sălaj, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării prezentului Regulament precum și urmărirea executării Contractelor-cadru, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului si viceprimarului comunei.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Dosar de sedinta;
- Primarului comunei
- Cetatenii comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILAGHI TRAIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

NEGREAN VALERIA

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

DISPOZITII GENERALE

Prezentul Regulament stabilete conditiile in care se realizeaza accesul de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Dispozitiile prezentului Regulament nu se aplica:

a) retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de institutiile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si securitate nationala;

b) statiilor de monitorizare, retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, in scopul monitorizarii frecventelor radio din benzile de frecvente cu utilizarea neguvernamentala.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art. 1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Napradea, județul Sălaj, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) și (2) asigura folosinta asupra unor imobile proprietate publica sau private și se exercita in conditiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata și conditiile realizarii accesului de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice se negociaza de catre parti, in conditiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind

protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu-ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, căreia țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Almasu, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj sunt cele **stabilite conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.**

Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosinta și despagubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existenta și functionarea retelelor de comunicatii electronice și a elementelor de infrastructura fizica instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate și proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existenta și functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Tarifele se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU al comunei Napradea, judetul Salaj.

(6) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate In conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparentei și obiectivitatii și vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.5. (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Napradea.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA A COMUNEI NAPRADEA, JUDETUL SALAJ

Art.6. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Napradea, cu sediul in comuna Napradea sat Napradea, judetul Salaj, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand îndeplinirea conditiilor de acces. Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare, cand se prevede aceasta posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, ori, dupa caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, insotita de o propunere motivata, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

1. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intenționeaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, județul Sălaj:

- documente de identificare societate/agent economic - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- copie **unice** de Inregistrare/certificat de inregistrare - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau imputemicitului legal - copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- imputemicire de reprezentare a societatii - In original;

II. Memoriu de prezentare care confine:

a) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj:

- Plan de situatie detaliat;

b) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate - detaliat;

c) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (se va mentiona atat in Memoriu de prezentare cat si in cerere);

d) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii refelelor;

e) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica sau privata a comunei; pentru intretinerea, reparatia elementelor de retea si infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

III. Acordul furnizorului de retele si comunicatii cu privire la tarifele stabilite si afisate pe pagina de internet a Primariei comunei Napradea.

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia inotivata, In termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) - (3), fara a depai 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Napradea, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii sinediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

(10) In situatia cererilor de acces depuse concomitent de catre fumizorii de servicii de comunicatii diferiti, prin care „solicita acelasi spatiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului inregistrata cu intaietate la Consiliul Local al Comunei Napradea.

Art.7. (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii

electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, In conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, In vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea, asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea In contract a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliului Local al comunei Napradea, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces, deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice In care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, In conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. 3, poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatea administratiei publice locale - Consiliul local al comunei Napradea prevazuta la art. 4, alin. 1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine In mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contactare a furnizorului de retele publice: de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de retea si de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate si zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

e) durata estimativa a realizării lucrărilor;
d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Naprădea, județ Salaj date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al comunei Naprădea reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, **are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.**

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(2) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces; va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.

(8) Contractul-cadru incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatarului cu orice alt titlu, precum i dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau funizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Naprdea, judetul Salaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Naprdea privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Naprdea, judetul Salaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

Art. 12. (1) In situatia in care contractul-cadru nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) În cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica sau privata, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Naprdea prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face **publica pe pagina sa de internet.**

(3) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligafia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(4) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin, (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de proprietate, de adiministrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, cand notificarea va fi efectuata telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprdea, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in-care acestea se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii

electronice, persoanele imputemicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari scrise si comunicate cel tarziu odata cu sosirea echipei de interventie.

Art. 14. (1) Dreptul instituit in conditiile prezentului Regulament nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice aria elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si nu va afecta utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de administrare.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizare a lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliului local al comunei Napradea, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Napradea, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Napradea, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. 1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Napradea, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2) Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea sau de folosinta - Primaria comunei Napradea, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice

utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camine de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. 1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajarea costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Napradea - **va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire** pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale - Primaria comunei Napradea, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Napradea, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza sa fie realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Napradea poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor,

pe poduri, pasaje, in zona de: protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasarea lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;

d) calitatea in constructii;

e) protectia mediului;

f) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati; precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;

(2) Retelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Fumizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatie electronice.

Art. 24. Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comuna Almasu, judet Salaj, potrivit prezentului Regulament, respecta principiile transparentei i obiectivitatii i vor fi nediscriminatorii fata de totifumizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnica, tehnologica si legislativa.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat in functie de particularitatile locale si interese actuale si de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum i pentrustabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu celelalte reglementari legale in vigoare.

Art. 27. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea juridica aferenta, potrivit legii.

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI NAPRADEA în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ („Data Contractului”) ,
în localitatea _____, județul _____

1. Părțile contractante

Intre:

COMUNA NAPRADEA unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea Napradea, nr. 23, județul Salaj, Telefon/Fax: 0260646250 Cod de înregistrare fiscală 4495042 reprezentată legal prin **FODOR VASILE**, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren _____ în suprafață de _____ mp. situat în localitatea _____, aflat în domeniul public al Comunei _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

..... cu sediul social în....., nr., județul....., Romania, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentata prin....., telefon/fax,funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**", pe de alta parte ,

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____/_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI** _____ situat în localitatea _____, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ si/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____,
- **PROPRIETARUL** a emis Hotararea de Consiliu Local nr. _____
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în total sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de _____ mp situat în Localitatea _____, comuna _____, județul _____ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ - având nr. Top. _____, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____, marcat pe planul ce constituie **Anexa 4** la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a

rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acesta;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR. În cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicita reșterea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);

n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces decâtre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra acelui imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:.....

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifică calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - Procura nr. _____ nr. din _____
- Anexa 6 - Procura nr. nr. _____ din _____
- Anexa 7 - Imputernicire . nr. _____ din _____
- Anexa 8 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

OPERATOR

reprezentat la semnarea prezentului contract prin

Anexa 1

**Documente care certifica calitatea de proprietar al _____
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract**

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, pozitia _____.
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Plopis, nr. _____

Imobilul este identificat de Părți după cum urmează:

- loculeste situat in Localitatea _____, comuna _____, judetul _____,
- suprafata acestuia este de _____ mp, din proprietatea totala a Proprietarului de _____ mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

Anexa 2

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil
Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....
Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si
.....
.....
Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobilul la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.
Prezentul Proces-Verbal a fost intocmit, azi _____, in localitatea _____, in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,
prin
Dna/Dl. _____, Mandatar

Anexa 3

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....
.....

Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeași stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

**PROPRIETAR,
prin**

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII

emite prezenta:

DECIZIE

privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTE,
SORIN MIHAI GRINDEANU**

București, 13 noiembrie 2018

Nr. 997.

ANEXĂ

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp

38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII

emite prezenta:

DECIZIE

privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTE,
SORIN MIHAI GRINDEANU**

București, 13 noiembrie 2018

Nr. 997.

ANEXĂ

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

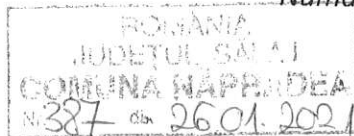
13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp

38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Numar de inregistrare: GSS 2148/25.01.2022



TIMISOARA, CALEA MARTIRILOR 1989,
NR. 1-3-5, CORP D
COD POSTAL 300724
TEL/FAX. 0256 293 125
EMAIL: OFFICE@GAUSS.RO
CUI - RO3044753
ORC - J35/5004/1992

PERSOANE DE CONTACT:

SEF PROIECT
ALEXANDRU BURTIC
+4 0748 110 852
EMAIL: BURTIC.ALEXANDRU@GAUSS.RO

DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN GRADINARU
EMAIL: CRISTIAN.GRADINARU@GAUSS.RO

REFERINTA:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
DE COMUNICATII IN BANDA
LARGA DE MARE VITEZA SI
RACORDAREA LA REȚEAUA DE
ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU -
JUDEȚUL SALAJ

BENEFICIAR:

S.C. SC INVOKER TRANS IT SRL S.R.L.

 **INVOKER TRANS IT**Catre,
Primaria Comunei Napradea

Subscrisa S.C. Gauss S.R.L, persoana juridica romana, cu sediul in Timisoara, Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, corp D, imputernicita de S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L., prin prezenta ne adresam institutiei dumneavoastra, pentru a vă solicitam conform Legii nr. 159/2016, exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica si anume pe terenul apartinand domeniului public al comunei Napradea, localitatea Napradea, jud. Salaj

Pentru proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE COMUNICATII ÎN BANDĂ LARGĂ DE MARE VITEZĂ – ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU”, U.A.T. NĂPRADEA, LOCALITATEA NĂPRADEA, TRANȘ, JUDEȚUL SĂLAJ

Avand in vedere faptul ca la data de 19.07.2016 a intrat in vigoare Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii;

Avand in vedere faptul ca furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizatii in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati publice si private in conditiile Legii nr. 159/2016

Solicitare adoptare regulament pentru incheiere contract:

Prin care sa se reglementeze dreptul subscrisei S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L de acces pentru o perioada de 20 de ani pentru o suprafata de 10 mp din domeniul public ai comunei Napradea, pentru echipamente, respective pentru drumul de acces, traseul de fibra optica (rețele si/sau canalizatii, incluzand si elemente de sustinere a acestora, respective stalpi, etc.) din terenul identificat ca fiind situate in localitatea Napradea, destinat construirii si functionarii unui **Punct de distributie local**.

Cu stima,

NEAGU Răzvan-Călin

Mail: razvan.neagu@gauss.ro

Tel: 0742 277 452

S.C. GAUSS S.R.L.

Data

25.01.2022





100103923840

ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Dosarul nr. 18801 / 04-05-2021

INCHEIERE Nr. 18801**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de COMUNA NAPRADEA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2981/27-04-2021 emis de Comuna Napradea;
- Act Administrativ nr.3441/18-05-2021 emis de COMUNA NAPRADEA;
- Act Normativ nr.H.G. NR. 966/05-09-2002 emis de Guvernul României, anexa nr.42 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Napradea, documentație cadastrală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51499

- Se înființează cartea funciară nr. 51499 UAT Napradea pentru imobilul în suprafață de 1025 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 29/b din cf. 32 Napradea și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 51499. asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 51499 UAT Napradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA NAPRADEA, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 51499 UAT Napradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA NAPRADEA, domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 51499 UAT Napradea;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA NAPRADEA

JARCA TRAIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-05-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia
Adriana
Tarcea

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal

Balogh

Semnat digital
de Pal Balogh

Data: 2021.05.21
12:17:37 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

INCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51499 Napradea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Napradea, Nr. 23, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51499	1.025	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51499-C1	Loc. Napradea, Nr. 23, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; Dispensarul uman P+E, cu suprafata desfasurata S = 532 mp., construit in anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18801 / 04/05/2021 Act Normativ nr. H.G. NR. 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr.42 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Napradea, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 3441, din 18/05/2021 emis de COMUNA NAPRADEA;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA NAPRADEA , CIF:4495042, domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 2981, din 27/04/2021 emis de Comuna Napradea;	
B3 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA NAPRADEA , CIF:4495042, domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

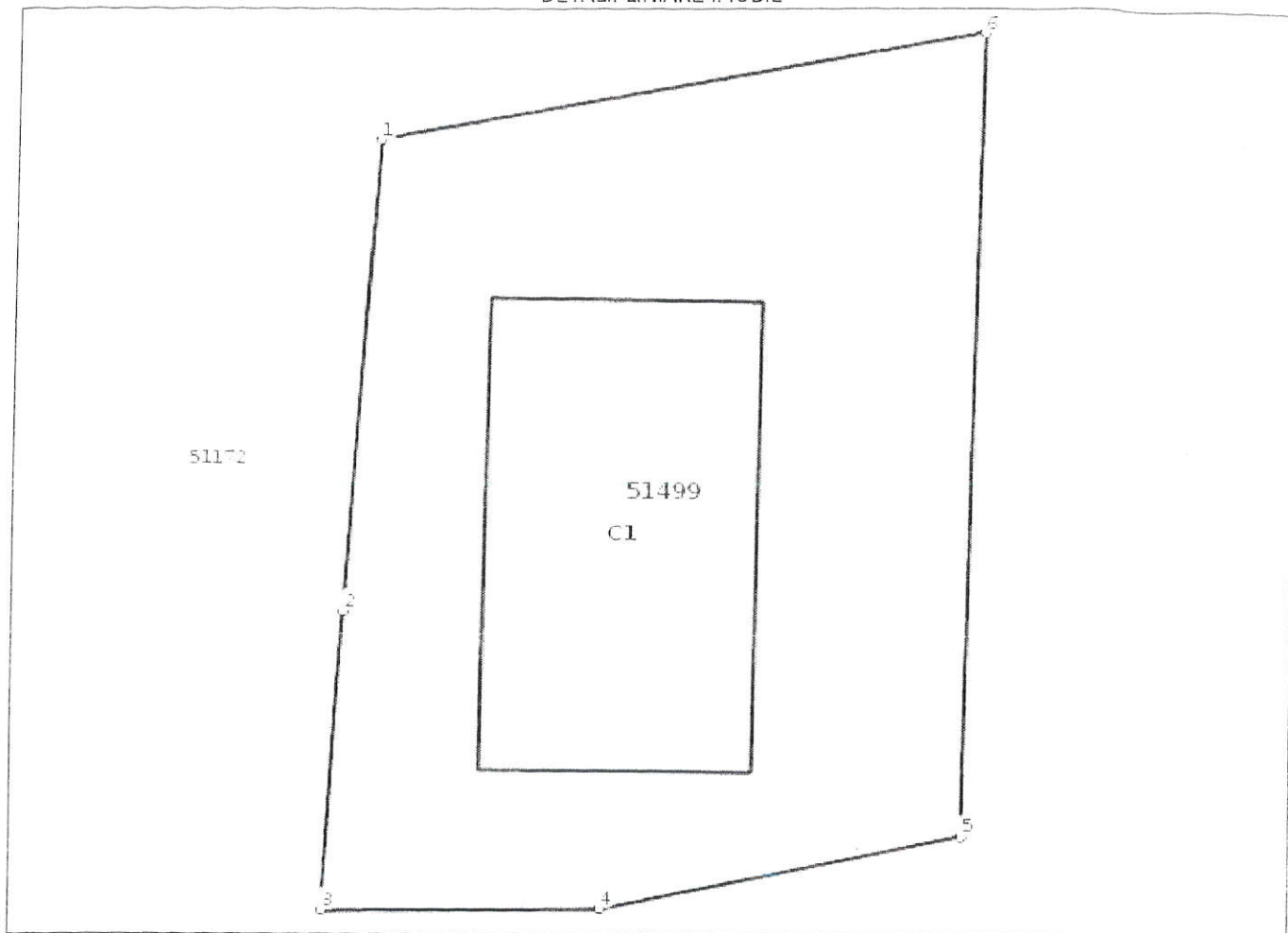
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51499	1.025	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51499-C1	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	S. construita la sol: 266 mp; Dispensarul uman P+E, cu suprafața desfășurată S = 532 mp., construit în anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.277
2	3	13.765
3	4	12.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.743
5	6	36.326
6	1	27.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-05-2021

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

Pal Semnat digital
(parafa și semnătură) de Pal Balogh
Balogh 2021.05.21
12:19:02 +03'00'

Referenț,

(parafa și semnătură)