

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA NĂPRADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 79
Din 26.11.2022

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al Comunei Napradea, Judetul Salaj

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 7424 din 22.11.2021 a primarului comunei Napradea, prin care se sustine necesitatea, oportunitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Napradea, înregistrat la nr. 7426 din 22.11.2021 prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Văzând prevederile art. 490 și 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Titlului IX privind impozitele și taxele locale - integral, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala;

Prevederile art. 129 alin (2), lit b) si alin (4) lit c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139 alin (3), lit c) si art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele,taxele locale și amenzile,în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2022, astfel cum sunt redade în anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc scutirile și facilitățile la plata impozitelor și taxelor locale conform anexei nr. 2 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2022 și intră în vigoare începând cu data de 1 Ianuarie 2022.

Art.4. Primarul comunei și compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Naprădea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Institutia Prefectului- Judetul Salaj;
- Primarul comunei Naprădea;
- Compartiment contabilitate;
- Dosar hotarari;
- Locuitorii comunei prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SILAGHI TRAIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NEGREAN VALERIA



**NIVELURILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE , ALTE
TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE
APLICABILE IN ANUL 2022**

• **IMPOZITUL PE CLADIRI**

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in Codul fiscal se prevede diferit, cladirea fiind orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosita sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art.457)

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul de mai jos.

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA (LEI/MP)	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare electricitate sau incalzire
A.	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	677
B.	Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
C.	Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	197
D.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	141	84
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

	si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	
--	---	--

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut mai sus valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in urmatorul tabel:

ZONA	Rangul IV	RANGUL V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Localitatea Napradea se situeaza in cadrul localitatilor de rangul IV, iar satele apartinatoare (Cheud, Tranis, Vadurele, Somes-Guruslau) fac parte din categoria localitatilor de rangul V.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

a. cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b. cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

c. cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a

cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale ale cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art.458)

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1 %** asupra valorii care poate fi:

a. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b. valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare de consiliu local.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (art.459)

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **art.457**:

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe proprie raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1).

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform **art.457**.

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b),

impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE (ART.460)

1. Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,2 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

2. Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **alin.(1)**, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf.**alin(2) sau (3)**.

5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a.ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c. valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d.valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ;

e. in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f. in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

6.Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

7. Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art 456 alin. (1).

8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, **cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.**

9. In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri si teren intravilan se majoreaza cu 500% pentru cladirile si terenurile intravilane neingrijite, situate in intravilanul comunei Naprdea (art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotararea consiliului local.

Plata impozitului/ taxei pe cladiri (art.462)

Impozitul pe cladiri se plateste anual ,in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre **contribuabili persoane fizice si juridice**, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda **o bonificatie de 5%.**

Declararea Instrainarea Dobandirea si modificarea cladirilor (art 461)

1. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

2. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

5. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarație fiscală.

7. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului

9. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

10. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

11. In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

• **IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN (ART.465)**

1. Impozitul/ taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos.

ZONAREA TERENURILOR CU CONSTRUCTII DIN INTRAVILANUL LOCALITATILOR DIN COMUNA - LEI/HA-

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	ZONA A NUMERELE	ZONA B NUMERELE
NAPRADEA	IV	22,23,281,370,371, 382,412	1-21, 24-280, 282-369, 372- 381,383-411
Nivelurile impozitului		1278	1129

CHEUD	V	41,44,81	1-40, 42-43, 45-80, 82-318
Nivelurile impozitului		1278	1026
TRANIS	V	129, 130	1-128, 131-172
Nivelurile impozitului		1278	1026
SOMES GURUSLAU	V	104, 199, 229	1-103, 105-198, 200-228
Nivelurile impozitului		1278	1026
VADURELE	V	9,89,90	1-8, 10-88
Nivelurile impozitului		1278	1026

3. In cazul unui teren amplasat in **intravilan** , inregistrat in registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din **TABELUL A**, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in **TABELUL B**.

TABELUL A.

Nr. Crt	CATEGORIA FOLOSINTA	DE	ZONA	
			A	B
1.	Teren arabil		32	24
2.	Pasune		24	22
3.	Faneata		24	22
4.	Vie		52	39
5.	Livada		60	52
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		32	24
7.	Teren cu apa		17	15
8.	Drumuri si cai ferate		X	X
9.	Teren neproductiv		X	X

TABELUL B.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

4. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea

de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.5 numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

5. In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare din tabelul C, inmultita cu coeficientul de corectie din tabelul D.

TABELUL C

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	32
2.	Arabil	54
3.	Pasune	30
4.	Fanete	30
5.	Vie pe rod	60
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	60
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani	0
8.	Teren cu apa	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

TABELUL D

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Atat in cazul cladirilor, cat si a terenurilor, daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

Plata impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosinta.

In cazul contractelor care se refera la o perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre **contribuabili persoane fizice si juridice** pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 5%**.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite ulterior prin hotarare a consiliul local (art.489 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal).

III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art.470)

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea

fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, **pentru vehiculele înmatriculate/inregistrate :**

Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din acestea)	
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 , inclusiv	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600	10
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 inclusiv	21
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 inclusiv	81
5.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000 inclusiv	163
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001	327
7. Autobuze, autocare, microbuze	27
8.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	34
9.Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate	
1.Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică<4800	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică>4800	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	135

In cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului. Pentru anul 2022 impozitul pe mijloace de transport hibride **se reduce cu 75 %**.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, **impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, suma indexata in**

functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie publicata in Jurnalul Uniunii Europene si nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echi-valentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe	X	X
1.Masa de cel putin 12 t,dar mai mica de 13 t	0	153
2 Masa de cel putin de13 t,dar mai mica de 14 t	153	425
3.Masa de cel putin de14 t, dar mai mica de 15 t	425	599
4.Masa de cel putin de15 t, dar mai mica de 18 t	599	1355
5.Masa de cel putin 18 tone	599	1355
II. Vehicule cu trei axe	X	X
1.Masa de cel putin 15 t, dar mai mica de 17 t	153	267
2.Masa de cel putin 17 t, dar mai mica de 19 t	267	549
3.Masa de cel putin de 19 t, dar mai mica de 21 t	549	712
4.Masa de cel putin de 21t, dar mai mica de 23 t	712	1098
5.Masa de cel putin de 23t, dar mai mica de 25 t	1098	1707
6.Masa de cel putin de 25t, dar mai mica de 26 t	1098	1707
7.Masa de cel putin 26 tone	1098	1707
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1.Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	712	722
2.Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 27 t	722	1128
3.Masa de cel putin 27 t, dar mai mica de 29 t	1128	1791
4.Masa de cel putin 29 t, dar mai mica de 31 t	1791	2657
5.Masa de cel putin 31 t, dar mai mica de 32 t	1791	2657
6.Masa de cel putin 32 tone	1791	2657
Combinatii de autovehicule, un autovehiculul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone		
I. Vehicule cu 2+1 axe		

1.Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 14 t	0	0
2.Masa de cel putin de 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0
3.Masa de cel putin de 16 t, dar mai mica de 18 t	0	69
4 Masa de cel putin de 18 t, dar mai mica de 20 t	69	158
5.Masa de cel putin de 20 t, dar mai mica de 22 t	158	371
6.Masa de cel putin de 22 t, dar mai mica de 23 t	371	480
7.Masa de cel putin de 23 t, dar mai mica de 25 t	480	866
8.Masa de cel putin de 25 t, dar mai mica de 28 t	866	1519
9.Masa de cel putin 28 tone	866	1519
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1.Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	148	346
2.Masa de cel putin de 25 t, dar mai mica de 26 t	346	569
3.Masa de cel putin de 26 t, dar mai mica de 28 t	569	836
4 Masa de cel putin de 28 t, dar mai mica de 29 t	836	1009
5.Masa de cel putin de 29 t, dar mai mica de 31 t	1009	1657
6.Masa de cel putin de 31 t, dar mai mica de 33 t	1657	2300
7.Masa de cel putin de 33 t, dar mai mica de 36 t	2300	3493
8.Masa de cel putin de 36 t, dar mai mica de 38 t	2300	3493
9.Masa de cel putin 38 tone	2300	3493
III.Vehicule cu 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 t	1830	2548
2.Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	2548	3463
3.Masa de cel putin 40 tone	2548	3463
IV.Vehicule cu 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 t	1618	2246
2.Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	2246	3107
3.Masa de cel putin de 40 t, dar mai mica de 44 t	3107	4596
4.Masa de cel putin 44 tone	3107	4596
V.Vehicule cu 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 t	920	1113
2.Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	1113	1662
3.Masa de cel putin de 40 t, dar mai mica de 44 t	1662	2647
4.Masa de cel putin 44 tone	1662	2647

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei)
a) pana la 1 tona inclusiv	10
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) peste 5 tone	73

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

In cazul unui mijloc de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.(Art. 470 alin.8)

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE STABILITE IN PENTRU ANUL 2022
	Impozit lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz și agrement personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	564
5. Scutere de apă	237
6. Remorhere și împingătoare	X
a) Până la 500 CP inclusiv	630
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1026
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	1577
d) Peste 4.000 CP	2524
8. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	205
9. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	205

b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	316
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553

Art. 470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Plata impozitului

Impozitul/taxa pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleasi unitati administrative-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulate al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre **contribuabili persoane fizice si juridice**, pana la 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 5%**.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

NR CRT	TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, IN MEDIUL URBAN (ART.474 alin.1)	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, in lei
1.	Pana la 150 mp, inclusiv	7
2.	Intre 151 si 250 mp ,inclusiv	8
3.	Intre 251 si 500 mp ,inclusiv	10
4.	Intre 501 si 750 mp inclusiv	13
5.	Intre 751 si 1000 mp inclusiv	16
6.	Peste 1000 mp	16 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita pentru mediul urban (Art.474 alin2).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale. (Art.474 alin.3).

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean (Art.474 alin.4) este de **17 lei**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii (Art.474 alin.5).

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5 este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente (art.474 alin.6).

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli(art.474 alin.7) :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.8).

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate (art.474 alin.9).

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor

geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **0,1 lei/mp** (art.474 alin 10).

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecțiune, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată. (art.474 alin.11).

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier (art.474 alin.12).

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție** (art.474 alin.13).

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de **5 lei**, inclusiv, pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție (art.474 alin 14).

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei pentru fiecare racord** (art.474 alin.15).

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresa este de **10 lei** (art.474 alin.16).

Taxa pentru eliberarea/completarea filei anuale a/din atestatului/atestatul de producător este de **68 lei**, iar taxa pentru eliberarea **cartonului de comercializare** a produselor din sectorul agricol este de **23 lei** (art.475 alin.2).

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de (art.475 alin.3):

SUPRAFATA IN MP	SUMA - lei
Pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	117
Pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4513

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 36 lei (art.486 alin.5).

V. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (art.478. alin.2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021 lei/mp sau fractiune de mp
a. In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	36
b. In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	26

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor (art.481 alin.1).

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează (art.481 alin.2):

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

VII. TAXE SPECIALE

TAXA SALUBRIZARE (art. 484. alin.3)	80 lei/an/persoana
	Pentru persoanele care detin in proprietate cladiri in comuna Napradea si nu au domiciliul sau resedinta pe raza acesteia taxa este de 50 lei /an/ gospodarie

Taxa speciala de salubritate domeniul public si cladiri publice – **5000 /luna.**

VIII. TAXE LOCALE

NR. CRT.	FELUL TAXEI	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
1.	Inchiriere buldoexcavator	130 lei/ora pt. persoane fizice si juridice
2.	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	Lei/mp/zi
	- pentru suprafete < 5mp	13
	-pentru suprafete mai mari de 5 mp	11
3.	Inchirieri camine culturale	
	- Camin Cultural Napradea, Cheud si Somes Guruslau	400
	- Camin Cultural Tranis si Vadurele	200
	-sala scoala Somes Guruslau	200
	-sala mica Camin Cultural Napradea, Cheud si Somes Guruslau	200
4.	Taxa utilizare CAPELA NAPRADEA	50 lei/zi pt zilele fara manifestare
		100 lei/zi pentru ziua cu manifestare

Pentru inmormantari si parastase nu se percepe taxa pentru inchiriere Camine Culturale, precum si alte sali de pe raza Comunei Napradea.

Persoanele platitoare de taxe si impozite la Comuna Napradea sunt scutite de **Taxa utilizare Capela Napradea.**

NR. CRT.	COPII XEROX	SUMA
1.	pentru hartie format A4- o fata	0,5
2.	pentru hartie format A4- doua fete	1,0

ALTE TAXE LOCALE

NR. CRT.	FELUL TAXEI	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 -lei-
1.	Taxa inregistrare carute/taxa certificat de inregistrare carute	20
2.	Taxa placuta numere inregistrare carute	40 lei/buc
3.	Taxa certificat de inregistrare/taxa duplicat certificat inregistrare pentru vehicule inregistrate cu exceptia carutelor	60
4.	Taxa placuta numere de inregistrare vehicule inregistrate	40 lei/buc
5.	Taxa viza documentatie intabulare	25
6.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	2
7.	Eliberarea certificatelor fiscale	6
8.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	816
9.	Cheltuieli de executare silita	20

IX. SANCTIUNI PERSOANE FIZICE (art.493)

NR. CRT.	SANCTIUNI	AMENZI
1.	Depunerea peste termenul prevazut de lege a declaratiilor de impunere	De la 78 de lei la 311 de lei
2.	Nedepunerea declaratiilor de impunere	De la 311 de lei la 776 lei

SANCTIUNI PERSOANE JURIDICE (art.493 alin.5)

NR. CRT.	SANCTIUNI	AMENZI
1.	Depunerea peste termenul prevazut de lege a declaratiilor de impunere	Se majoreaza cu 300% fata de cele de la pers.fizice
2.	Nedepunerea declaratiilor de impunere	Se majoreaza cu 300% fata de cele de la pers.fizice

PRESEDINTE DE SEDINTA
SILAGHI TRAIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NEGREAN VALERIA

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

• *SCUTRE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI ART.456*

Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru cladirile prevazute de art.456 lit.a-q si lit.u-y din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- **lit.r** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- **lit.s** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

-**lit.t** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t) din Codul Fiscal:

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin de mai sus scutirea de la plata impozitului/ taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depeus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

• **SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN
ART.464**

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru terenurile prevazute de art.464 lit.a-q si lit.u-z din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- **lit.r** terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- **lit.s** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art.5 alin. (1) – (3) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr.. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.
- **lit.t** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate.

În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. de mai sus scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

3. SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.469

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport prevazute de art.469 lit.e-p din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- **lit.a** mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale

veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- lit.b mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-lit.c mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art. 5 alin (1) - (3) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat,si a persoanelor fizice prevazute la art 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copiii acestora:

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. de mai sus scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuiabil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

4.SCUTIRI DE TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR ART.476

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor cele prevazute de art.476 lit.c-k din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

a. certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b. . certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. SCUTIRI DE TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE ART.479

Sunt scutite de taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate cele prevazute de art.479 de la alin.1-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

6. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE ART.482

Sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, spectacolele organizate in scopuri umanitare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie daca legea nu prevede altfel.

ACTE NECESARE PENTRU SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR ȘI IMPOZITELOR LOCALE

- CERERE ;
- DECLARATIE TIP- Model ITL-001 respectiv Model ITL-004
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ACTUALIZAT SAU ALTE DOCUMENTE NOTARIALE, TITLUL DE PROPRIETATE, DUPA CAZ :
- LEGITIMAȚIA DE VETERAN (văduvă de veteran) de război - conform Legii nr. 44/1994 ;
- CERTIFICAT DE REVOLUȚIONAR ȘI BREVET CONFORM LEGII NR. 42/1990 ;
- DECIZIA DIRECȚIEI GENERALE DE MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ - conform Decretului Lege nr. 118/1990 completat de Legea nr. 189 /2000 ;
- CERTIFICATUL DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP SAU INVALIDITATE;
- BULETINUL SAU CARTEA DE IDENTITATE;

PRESEDINTE DE SEDINTA
SILAGHI TRAIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NEGREAN VALERIA