PARTEA II

Secțiunea "Condiții Specifice"
din cadrul Contractului Nr._____din data_____

1. DEFINIŢII

1.1. **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Desființare – actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un Drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cartea Tehnică a Construcției – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

Construcții cu caracter provizoriu – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura Materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor și neefectuată recepția la terminarea lucrărilor și a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de Instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în

condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

Diverse și neprevăzute - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr.28/2008 sau HG 907/2016; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul Contract de Lucrări;

Cheltuielile diverse şi neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției. Cheltuielile diverse şi neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolul/subcapitolele. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

i. 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
ii. 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.

Dobândă penalizatoare – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;

Durata de valabilitate a Contractului – intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu Durata de Execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de Execuție a Lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor Construcții Existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiri - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;

Liste – documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali şi antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate şi siguranță în exploatare,
ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale şi/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. Lucrările de modificare pot fi:

i. lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare şi/sau de extindere a Construcției,
ii. lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției şi pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii şi cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor Existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

Mobilier urban - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

Obligație esențială - orice obligație/obligații a/ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din Secțiunea „Condiții Specifice", a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;

Perioada de remediere a defecțiunilor – perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întrețină Lucrările executate, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișiopt) zile;

Personalul Achizitorului – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

Personalul Contractantului – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice şi financiare, utilizate în scopul realizării unei Strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare;

Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise şi desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum şi prin avizele, acordurile şi actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice şi economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută Lucrările de construcții autorizate;

Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază şi, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați şi a Autorizației de Construire/Desființare;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni şi măsuri privind protejarea fondului natural şi construit în localități şi în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanta, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei

pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;

ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;

iii. Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;

iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

v. Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specific contractelor de lucrări:

i. „sumele previzionate" se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare" și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;

ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

Teste la terminare – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;

Valoarea contractului - valoarea specificată în contract sau în actele adiționale, care include ajustările, modificările și revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului și reprezintă suma plăților efectuate și estimarea plăților viitoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor Contractuale.

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare,

funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

2. DISPOZIŢII GENERALE

2.1. Comunicarea între *Părți*

2.1.(a) Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

2.1.(b) **Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:**

Pentru *Achizitor*:	**COMUNA NĂPRADEA**
Adresă:	**loc. Năpradea, nr. 23, Comuna Năpradea, Judeţul Sălaj**
Telefon:	**tel/fax: 0260.646.175, email: primarianăpradea@yahoo.com**
Persoană de contact:	**SANDOR IOAN**
Funcția:	**Primar**
Pentru *Contractant*:	*[Contractant]*
Adresă:	*[adresa]*
Telefon:	*[număr telefon]*
E-mail:	*[adresă electronică]*
Persoană de contact:	*[numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului]*
Funcția:	*[funcția persoanei de contact din partea Contractantului]*

2.1.(c) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

2.1.(f) Limba în care vor fi redactate aceste documente, va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română astfel cum este stabilit la clauza 8.7. din prezentul Contract (Conditii Generale).

2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

2.2.(b) Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:	**FODOR VASILE**
Funcția:	**Primar**
Adresă:	**loc. Năpradea, nr. 23, Comuna Năpradea, Judeţul Sălaj**
Telefon:	**tel/fax: 0260.646.175, email: primarianăpradea@yahoo.com**

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului,* care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între *Părți*.

2.2.(c) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (Dirigintele de șantier) va avea următoarele atribuții:
FAZA PREGĂTIREA INCEPERII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului;
4.Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper . Dispune marcarea si protejarea acestora ;
5.Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
6.Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
7. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de

control al calităţii;
8. Verifică existenţa tuturor avizelor, acordurilor, precum şi respectarea prevederilor acestora .
9. Respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10.Predă împreună cu beneficiarul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proiectant si întocmeşte procesul verbal de predare-primire amplasament. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanţii beneficiarului, executantului, deţinătorilor de reţele si a altor instituţii necesare a fi prezente cu aceasta ocazie ;
11. Pregăteşte toate documentele necesare analizei si deciziei, solicitate de investitor/beneficiar, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind reţelele , etc.) in intervalul de execuţie. Coordonează execuţia lucrărilor cu reţelele edilitare ale diferiţilor beneficiari de exploatare .
12. Intocmeşte scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren in condiţiile incadrarii in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor,
13. Verifica si înaintează spre aprobare beneficiarului, graficul detailat de urmărire a execuţiei lucrărilor.
FAZA EXECUŢIEI LUCRĂRILOR
14. Urmăreşte realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
15. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
16. Interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
17. Efectuează verificările prevăzute în norme şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse, procese verbale de receptie calitativa etc);
18. Participă la verificarea în faze determinante;
19. Interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
20. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
21. Urmăreşte realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuţiei acestora, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ cantitativ;
22. Cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
23. Transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;
24. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă condiţiile iniţiale;
25. Urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
26. Verifica respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate la lucrare (existenta documentelor de atestare a calităţii – declaratii de conformitate, certificate de conformitate si agremente tehnice, corespondenta calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
27. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic in executia lucrarilor;
28. Urmăreşte executarea tuturor probelor şi verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini şi în normativele în vigoare;
29. Urmăreşte realizarea execuţiei lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuţie aprobat de beneficiar;
30. Efectueaza în numele beneficiarului, Comuna Năpradea, activitatea pe linie financiară, de verificare si decontare a lucrărilor executate. Prestatorul (Dirigintele de santier), în calitate de imputernicit al beneficiarului, verifica situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă (prezentata de executant) anexat la contract, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale si a documentelor doveditoare pentru

tarifele de manopera, transport şi utilaje, verifica modul de actualizare a situaţiilor de plata conform normelor in vigoare si se prezintă impreuna cu constructorul la investitor/beneficiar în vederea însusirii şi decontării acestora, pe care le semneaza si le stampileaza;
31. Analizeaza, avizează si prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuţiei lucrărilor;
32. Urmareste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;
33. Asigura imagini foto cu starea iniţială a străzii, pe parcursul execuţiei lucrărilor cât şi la finalizarea lucrărilor;
34. Urmăreste săptămânal încadrarea în graficele de execuţie şi raportează investitorului/beneficiarului;
35. Participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice şi caietele de sarcini.
36. Trebuie sa elaboreze rapoarte intermediare cu privire la lucrarile executate, inainte de decontarea fiecarei transe de plata si un raport final pe perioada executarii contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativa si o parte cu date financiare. Formatul acestor rapoarte va fi cel transmis prestatorului de catre beneticiar in perioada executiei contractului.
FAZA RECEPŢIEI LUCRĂRILOR
37. Preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
38. Urmăreşte dezafectarea lucrărilor de organizare şi predă terenul deţinătorului acestuia;
39. Participă la recepţia lucrărilor, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeşte actele de recepţie .
40. La recepţia la terminarea lucrărilor va întocmi şi o fisa tehnică a obiectivului, după un model primit de la investitor/beneficiar, însoţită de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului, pe hârtie şi suport magnetic ;
41. Urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie;
42. Predă investitorului/beneficiarului actele de recepţie, documentaţia tehnică şi economică a construcţiei, împreună cu cartea tehnică a construcţiei, după recepţia finală.
FAZA PERIOADEI DE GARANŢIE
43. După recepţia la terminarea lucrărilor, urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
44. Dacă executantul nu îşi respecta obligaţiile contractuale, are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
45. Va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
46. Urmăreşte comportarea construcţiei în perioada de garanţie.
Obligațiile Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* vor fi îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant.
Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu va afecta obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.
Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării *Lucrărilor*, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între *Părți*.

2.3. Intrarea în vigoare și Începerea *Contractului*

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

2.3.1. Data intrării în vigoare a prezentului Contract este data semnării Contractului de către ambele Părți.

2.3.2. Începerea Contractului

2.3.2.(a) Contractantul va începe Lucrările la Dată de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără

întârziere și va termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.
Contractantul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu Grafic general de realizare a investiției publice, în decurs de 14 luni de la dată precizată în Ordin de Începere a Lucrărilor. Emiterea Ordinului de Începere a Lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
1. obținerea autorizației de construire de către achizitor;
2. constituirea garanției de bună execuție a contractului;
3. semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.
Ordin de Începere a Lucrărilor se va emite în termen de maximum 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile menționate mai sus.

2.4. Revizuirea și modificarea *Contractului* precum și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

2.4.1. Cauzele care pot genera modificarile sunt: Modificari generate de solicitari ale proprietarilor retelelor de utilitati; modificari ale duratei de executie ca urmare a aparitiei unor elemente independente de vointa Achizitorului sau Contractantului (epidemiile, pandemiile, cutremurele, inundatiile, alunecarile de teren, incendiile, razboaiele, revolutiile, decesul persoanelor responsabile, imbolnaviri, imposibilitatii desfasurarii activitatilor de catre personal din diferite motive, reducerile bugetare, nealocarea de catre finantatorul proiectului a sumelor necesare, timpul nefavorabil execuției lucrărilor etc); modificari legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificari generate de cerinte ale autoritatilor de mediu; modificari generate de autoritati locale/centrale, cerute prin diverse avize/acorduri/autorizatii; modificari generate de renuntarea/modificarea /suplimentarea unor categorii de lucrari; modificari generate de optimizarea proiectului si adaptarea la contextul practic si concret; modificari generate de includerea de noi subcontractanti si/sau inlocuirea subcontractantilor initiali; modificari generate de schimbarea personalului cheie; modificari generate de inlocuirea/schimbarea contractantului; modificari generate de expertize tehnice; modificari ale valorii contractului prin diminuarea sau suplimentarea valorii acestuia urmare a modificarilor mentionate mai sus.
Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților:

a. prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele conditii:
   i. prelungirea nu se datorează actiunilor sau inactiunilor Contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
   ii. necesitatea prelungirii Contractului se datorează unor situatii care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situati: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revolutiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finantarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie facute in cadrul proiectului tehnic – adaptare la teren a acestuia pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate de catre finantator, suplimentarea contractului cu activitati/lucrări care nu au fost prevazute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitațile nu trebuie sa ducă la modificarea obiectului contractului), modificarile legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.
   În cazul în care Contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de modificare din prezentul contract în ce privește prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor sau orice alte teremene intermediare, el va trebui să adreseze Achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta solicitarea Contractantului dacă prin informațiile prezentate se constată că a intervenit cel puțin una din situațiile care pot duce la prelungirea duratei de finalizare mentionate mai sus. Această modificare se va finaliza prin încheierea unui act adițional la Contract semnat de către Achizitor și Contractant pentru prelungirea termenului de finalizare a lurărilor cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situatiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

b. Înlocuirea/schimbarea Personalului implicat în Contract; Schimbarea personalului va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de modificare doar în conditiile în care noul expert îndeplineste cerintele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuieste. În vederea demonstrării faptul că specialistul propus respectă cerintele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuieste, Contractantul va depune, alaturi de o solicitare în acest sens, documente justificative pentru noul expert. Achizititorul, în urma analizării cereii si a documetelor justificative prezentate, va putea aproba sau respinge soliciarea Contractantului printr-o notificare transmisă Contratantului. Achizitiorul are dreptul să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite. In urma unei astfel de solicitari contractantul va proceda la înlocuirea personalului. Noul expert trebuie să îndeplinească cerintele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește.

c. înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/in Contract; Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în Contract se poate face in urmatoarele cazuri:

1. înlocuirea priveste subcontractantii nominalizati in oferta si activitatile care au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti inclusiv valoarea acestora. Obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrarile executate/serviciile accesorii prestate de catre subcontractantul initial si nici valoarea aferenta acestora.
2. declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care lucrarile/serviciile accesorii ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara insa a se indica initial optiunea subcontractarii acestora, daca se indeplinesc urmatoarele conditii cumulative:
    i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra indeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau in privinta aplicarii criteriului de atribuire raportat la momentul evaluarii ofertelor;
    ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifica pretul contractului dintre autoritatea contractanta si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de modificare/revizuire a pretului prevazute in contract si legislatia in vigoare);
    iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesara pentru indeplinirea contractului de achizitie publica;
    iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publica (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizeaza rezultatul respectivului contract raman nemodificati).
3. renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publica. In acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/partile din contract aferente activitatii subcontractate sau de a inlocui subcontractul cu unul nou in conditiile prevazute la litera a).

Contractantul nu poate subcontracta total lucrarea și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Achizitorului. Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă Achizitorului împreună cu:

i. documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
ii. documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Achizitorului;
iii. documentele care atestă personalului subcontractantului și calificările acestora;

Achizitorul, printr-o notificare poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta noul subcontractant dacă documentele și informațiile prezentate sunt complete și prin documnetele prezentate demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările

subcontractate cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. Chiar și atunci când Achizitorul autorizează un subcontractant, Contractantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Achizitorului.

d. atunci cand Contractantul cu care Achizitorul a incheiat initial contractul de achizitie publica este inlocuit de un nou contractant, dar numai in situatia in care sunt indeplinite urmatoarele conditii cumulative:
   1. drepturile si obligatiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de catre un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare a Contractantului initial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
   2. operatorul economic care preia drepturile si obligatiile Contractantului initial trebuie indeplineasca toate cerintele solicitate prin documentatia de atribuire cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
   3. pretul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derularii procedurii de atribuire va ramane nemodificat.

   În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de modificare din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze Achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta noul Contractant dacă documentele și informațiile prezentate sunt complete și prin documnetele prezentate demonstrează îndeplinirea celor trei condiții cumulative menționate mai sus. Această modificare se va finaliza prin încheierea unui act adițional la Contract semnat de către Achizitor, Contractantul inițial si noul Contractant. Neîndeplinirea celor trei condiții cumlative atrage respingerea cererii de înlocuire cu un nou contractant.

e. modificări ale valorii Contractului prin diminuarea sau suplimentarea valorii acestuia urmare a renunțărilor/ modificărilor / suplimentările/diminuările de cantități și/sau modificări de proiect tehnic de execuție. Mecanismul de modificare a valorii contractului este prezentat la subcaluza 2.4.2. - Modificarea Contractului prin revizuire.

2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

2.4.2.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a accepta efectuarea modificării Contractului prin revizuire în temeiul art. 221 din Legea 98/2016 cu privire la cel puțin următoarele aspecte (enumerarea nu este una limitativă, pot să fie și alte situații care pot determina necesitatea unor modificări): modificări generate de solicitări ale proprietarilor rețelelor de utilități; modificări legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificări generate de renunțarea/suplimentarea la unele categorii de lucrări pentru adaptarea la conextul practic din teren a proiectului tehnic; modificări generate de optimizarea proiectului în perioada de execuție și adaptarea la teren a acestuia; modificări ale valorii contractului că urmare a modificărilor menționate mai sus cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016.

Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, va putea fi aprobată doar în conditiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

Acceptarea suplimentărilor/diminuărilor de cantități de lucrări/activități/subactivități se va face dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- sunt datorate diferentelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentatia de atribuire (Proiectul tehnic) si necesitatea acestora pe parcursul derularii contractului;

- suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentatia initial (Proiectul tehnic) pusă la dispozitia operatorilor economici interesati de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat conractul sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentatia initial (Proiectul tehnic) dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contracului;

- în oferta depusă se găsesc preturi unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile

care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operatiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor preţuri rezonabile de pe piaţă în situaţia în care nu există în ofertă preţuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activităţile care trebuie realizate.

- modificările prin suplimentare/diminuare de cantităţi de lucrări/activităţi/subactivităţi trebuie sa se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. (e) şi (f) din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare.

Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, precum si diferentele de cantitati datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a pretului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie sa se încadreze in plafonul de "cheltuieli diverse şi neprevazute", aşa cum sunt acestea stabilite si aprobate in Devizul general al proiectului.

Fiecare modificare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte si cota de profit (se vor utiliza recapitulaţiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al preţutilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziţia lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiţii de eficienţă economică şi socială, obţinându-se nivelul de calitate necesar, la un preţ ce nu depăşeşte pe cel mediu existent pe piaţa de profil în cauză.

Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuţiei contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziţii de şantier, note de renunţare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv preţuri unitare, cantităţi, precum şi argumentele cu privire la necesitatea şi oportunitatea realizării acestora.

Formula de calcul care se va utiliza pentru determinarea valorii modificarii/modificarilor rezultata în urma suplimentările/diminuările de cantităti de lucrări/activităţi/subactivităţi este:

V.T.M = VLSR + VLS

unde

V.T.M reprezintă valoarea totală a modificarii/modificarilor care se adaugă sau se scade în urma cresterii sau micsorării cantităţilor necesare realizării contractului;

VLSR reprezintă valoarea lucrărior suplimentare ce se suporta din valoarea lucrărilor la care se renunţă – note de renunţare;

VLS reprezintă valoarea lucrărior suplimentare care nu sunt suportate din valoarea lucrărilor la care se renunţă – note de renunţare şi care duc la depăşirea valorii iniţale a contractului;

Preţul final al contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire în ce priveste suplimentările/diminuările de cantităti de lucrări/activităţi/subactivităţi va fi determinat după următoarea formulă:

V.F.C = VIC - VLR + VLSR + VLS

unde

V.F.C reprezintă valoarea finală a contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire prevazute în contract;

VIC reprezintă valoarea iniţială a contractului semnat în urma finalizării procedurii de atribuire;

VLR reprezintă valoarea lucrărior la care se renunţă ca urmare micsorării şi/sau renunţării la cantităţi de lucrări care au fost prevazute în contract ;

VLSR reprezintă valoarea lucrărior suplimentare ce se suporta din valoarea lucrărilor la care se renunţă;

VLS reprezintă valoarea lucrărior suplimentare prin care se depăşeşte valoarea iniţală a contractului si suportate din valoarea aferentă cheltuielior diverse si neprevazute din Devizul general;

Aspectele menţionate mai sus reprezintă modificari nesubstanţiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

Orice modificare financiara in condiţiile menţionate mai sus - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a preţului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu Contractantul, iar acestă modificare a contractului nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate şi nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Mecanismul de solicitare a schimbărilor modificărilor în ceea ce privește construcția sau intervenția, se va face după cum urmează:

- Imediat ce Contractantul identifică necesitatea unei schimbări, acesta va notifica Achizitor și termenul pentru o astfel de notificare.
- Imediat ce Achizitor identifică necesitatea unei schimbări, aceasta va notifica Contractantul și termenul în care va notifica Contractantul.

Informații care trebuie să însoțească o cerere de schimbare/modificare, pentru fiecare cerere de schimbare, Contractantul/Achizitor trebuie să furnizeze următoarele informații:

- Numărul de identificare a cererii privind modificarea;
- Autor, datele de creare/validare;
- Descriere (rezumat și detaliat);
- Efortul anticipat pentru realizarea modificării;
- Impactul în ceea ce privește planificarea activităților din punct de vedere preț, cost (în cazul în care este aplicabil), timp și a altor elemente cu impact;
- Riscuri asociate cererii de schimbare;
- Modul în care urmează să fie abordate schimbările incluse în cerere.

Numai după ce a primit oficial această informație, Achizitor și Contractantul vor demara discuții pe tema cererii de schimbare. În cazul în care modificarea este aprobată, o dispoziție va fi elaborată de Achizitor și transmisă către Contractant.

2.5. Modificări contractuale și revendicări

2.5.1. Dreptul de a modifica

2.5.1.(a) Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare până la suma ce nu va depași plafonul de "cheltuieli diverse și neprevazute" din bugetul proiectului și nu contravine prevederilor art. 221 alin. (1) lit. (e) și (f) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

2.5.1.(b) Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor.

O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de Lucrări din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de Lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din Lucrări;
iv. Omiterea unor Lucrări;
v. Orice Lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în Contract;
vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a Lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. O descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor.

După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.

Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris.

Suma la dispoziția Achizitorului pentru astfel de suplimentări este plafonul de "cheltuieli diverse și neprevazute" din bugetul proiectului.

2.5.2. Evaluarea modificărilor

2.5.2.(b) Modificarea din punct de vedere valoric nu va fi mai mare de 15% din Prețul Contractului.

2.6. Cesiunea

2.6.(a) 1. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum de 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului prin fuziune divizare, etc.

2. Contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

Contractantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

Cesiunea dreptului de încasare a sumelor cuvenite pentru lucrările executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face in condițiile prevazute de art. 6^1 din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

3. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului**.**

4. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

5. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

2.6.(d) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul cu privire la posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract].

Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract: îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

- Achizitor: prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

2.7. Subcontractarea

2.7.(c) 1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati în ofertă.

3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.

4. În raporturile dintre părti, contractantul este pe deplin răspunzător fată de achizitor de modul în care subcontractantul/tertul sustinător îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

5. Subcontractantul/tertul sustinător este pe deplin răspunzător fată de contractant de modul în care îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinători, dacă acestia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract/activitătile pentru care au acordat sustinerea.

6. Contractantul are obligatia de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el si subcontractantii săi vor contine în mod obligatoriu cel putin următoarele elemente:
- activitătile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
- valoarea aferentă prestatiilor ce revin subcontractantilor.

2.7.(d) 1. Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract se poate face în următoarele cazuri:
- înlocuirea priveste subcontractantii nominalizati în ofertă si activitătile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanti. În această situatie valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârsit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora.
- declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică în conditiile în care lucrările/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial optiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:
a. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privinta aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre Achizitor si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract si legislatia în vigoare);
introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achizitie publică;
c. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publică (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificati).
- renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publică. În acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/părtile din contract aferente activitătii subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în conditiile prevăzute la litera a).
Înlocuirea/implicarea subcontractantilor după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autoritătii contractante.
2. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate;
3. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 10 zile de la data primirii notificării.

2.7.(h) Despăgubirile sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea Contractului.

2.7.(k) În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,

2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

2.8. **Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor**

2.8.1. ***Păstrarea şi Furnizarea Documentelor***

2.8.1.(a) Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil.

2.8.1.(b) Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente în 3 (trei)] exemplare.

2.8.1.(c) Autorizația de construire, Proiectul tehnic de execuție, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului în legatura cu executarea conractului.

2.8.1.(d) Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document va notifica cealata Parte în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare

2.9. **Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

2.9.(a) Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru perioada de valabilitate a contractului.
Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: MLPDA, instanțe de judecată, ANAF, alte instiutii), conform prevederilor legale aplicabile.

3. **OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

3.1. **Obligațiile *Achizitorului***

3.1.1. ***Obligații generale ale Achizitorului***

3.1.1.(a) Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico–economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,
- suprafețele de teren necesare pentru organizarea de Șantier,
- căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.

3.1.1.(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.

3.1.2. ***Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier***

3.1.2. Achizitorul va pune Șantierul la dispoziția Contractantului la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor.
Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

3.1.3. ***Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri***

3.1.3.(a) Achizitorul are obligația de a obtine toate autorizatiile și avizele în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale.
Începerea executiei lucrarilor este conditionata de emiterea autorizatiei de constructie.

3.1.3.(b) La începerea lucrărilor Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului Autorizația de construire și toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism.

3.1.7. ***Obligații privind recepționarea Lucrărilor***

3.1.7. Receptia la terminarea lurărilor și Receptia finală după expirarea perioadei de garanție se vor face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a

lucrărilor de constructii si instalatii, cu modificările și completarile ulterioare.

3.1.8. Obligații privind plățile

3.1.8.(a) Având în vedere că sumele necesare plăților sunt alocate de către MDRAP în baza contractului de finanțare, iar pentru alocarea sumelor este prevazută o procedură de decontare și rambursare a cheltuielilor, plata facturilor, aferente lucrărilor confirmate ca executate, se va face în termenul de 60 (șaizeci) de zile, prevăzut de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 72/2013, termen care începe să curgă de la data acceptării situației de lucrări și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.
Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării si certificării de către reprezentantii achizitorului (respectiv diriginti de santier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situatiilor de plata însotite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate si calitatea acestora.

3.1.8.(b) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.8.(a), Contractantul poate solicita plata de penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată.
Cuantumul penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

3.1.8.(c) Termenul stabilit pentru remediere/reluarea plăților este de minimum 15 zile lucrătoare.

3.2. Obligațiile *Contractantului*

3.2.1. Obligații generale ale Contractantului

3.2.1.(b) Următoarele obligații contractuale sunt considerate Obligații esențiale în prezentul Contract:

i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Achizitor;
ii. Realizarea tuturor lucrărilor prevazute în documentația tehnică pusă la dispoziție de Achizitor în termenul asumat;
iii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
iv. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Achizitorului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
v. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Achizitorului;
vi. Propunerea spre aprobare către Achizitor, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
vii. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Achizitorului, la orice moment în derularea Contractului;
viii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Achizitor pe durata derulării Contractului;
ix. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Achizitor. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Achizitor acolo unde este cazul;
x. Acceptarea realizării de verificări de către Achizitor pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
xi. Cooperarea și punerea la dispoziția Achizitorului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
xii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
xiii. Elaborarea și transmiterea către Achizitor de rapoarte de execuție/progres la solicitarea

acestuia;

xiv. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Achizitorului (după caz).

xv. Actualizarea proiectului tehnic de executie la data finalizarii lucrarilor - "as built" in conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare;

xvi. Propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

xvii. Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

xviii. Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cat și în perioada de garanție stabilită prin Contract;

xix. Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

xx. Alte obligații prevazute in Caietul de sarcini.

3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor

3.2.2.(e) Termenele fazelor determinate sunt stabilite prin Programul fazelor determinante emis de catre Inspectoratul de Stat în Construcții.Programul de faze determinante a fost întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.

3.2.2.(h) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

3.2.2.(i) Obligații ale Contractantului:

i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;

ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic si Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale şi Echipamente cu altele de o calitate diferita față de prevederile proiectului/Ofertei. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;

v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;

vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;

vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

viii. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;

x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
xi. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
xii. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
xiii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
xiv. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

3.2.2.(l) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.(a)-3.2.2(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

3.2.2.(q) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

3.2.2.(s) În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:
i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,
vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.2.(s),i. – 3.2.2.(s) vi) și de către Subcontractanții săi.

3.2.3. Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări

3.2.3.(b) Documentele care trebuie să însoțească Utilajele și Echipamentele sunt: Aviz de expediție, Certificat de origine, Certificat de inspecție, Certificat de calitate, Certificat de garanție, după caz, Polița de asigurare ”toate riscurile”, Declarația de conformitate.

3.2.8. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.8. a). În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, în conformitate cu următoarea formulă:
0.3 x (V/d)
V = prețul achiziției relevante (Echipamentele, Materialele, Instalațiile sau Utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția Lucrărilor pentru care s-a incălcat drepturi de proprietate intelectuală);
d = durata specificată în Contract sau, în caz contrar, perioada cuprinsă între data specificată inițial și data livrării sau a desfășurării activităților specificate în Contract, exprimat în zile calendaristice.
Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 5 zile de la data

primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea Contantului în termen de 5 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.

b). Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, și nu reprezintă penalizări, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

3.2.9. ***Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru***

3.2.9.(d) Excepții:

i. Contractantul obținere Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,

ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieți, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.

3.2.9.(e) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

3.2.9.(f) a). Contractantul va asigura şi va întreține toate cele necesare pentru cazare precum şi facilitățile sociale pentru personalul său.

b). Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

c). În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

3.2.13. ***Perioada de Garanție acordată Lucrărilor***

3.2.13.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de 60 (șaizeci) de luni.

3.2.13.(c) a). Contractantul este obligat ca, în termen de 72 de ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii.

b). Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;

ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare

iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

c) În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.

d) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

3.3. **Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

3.3.1. ***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor***

3.3.1.(b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.

3.3.1.(c) Contractantului va relua lucrările în termenul 2 (două) zile de la data plății.

3.3.1.(d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului.

3.3.1.(e) Achizitorul va plăti penalitățile în sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3.3.2. ***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant***

3.3.2.(b) În termen de 15 (cincispezece) zile de la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) În termen de 21 (douăzecișiunu) de zile de la data expedierii primei notificări.

3.3.2.(d) În termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.

3.3.2.(e) Achizitorul va plăti penalitățile în sumă echivalentă cu 0,01% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. **ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR***

4.1. **Începerea şi executarea *Lucrărilor***

4.1.(a) Data de Începere a Lucrărilor este va fi precizează în Ordinul de începere a Lucrărilor.

4.1.(b) Durata de Execuție este de **12 luni** de la Data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor, sub rezerva predării Amplasamentului liber de orice sarcini.

4.1.(o) În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

4.2. ***Asigurări***

4.2.1. ***Obligații generale privind Asigurările***

4.2.1.(b) a). Orice Asigurare încheiată de către Contractant va respecta condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.
b). Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant și inclusă în prețurile ofertate (în capitolul de cheltuieli indirecte).
c). Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare şi documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.
d). Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare şi documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).
e). Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

4.2.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte asigurările la data începerii lucrărilor.

4.2.1.(d) Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile la data prezentării lor și cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

4.2.2. ***Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului***

4.2.2. Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.]

4.5. **Execuția *Lucrărilor***

4.5. (b) Termenul este de maximum **12 (doisprăzece) luni** de la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

4.7. **Prelungirea Duratei de Execuție**

4.7.(a) Termenul este de 30 de zile înaintea expirarii termenului contractului.

4.7.(b) a). Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:
i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau
ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau
iii. oricare alt motiv de întârziere specificat sau nu în contract care nu se datorează Contractantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea duratei de execuție.

b). În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili:

i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.

c) Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, si/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și diriginte de șantier, precum şi orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor, după caz.

4.8. **Întârzierea Execuției *Lucrărilor***

4.8 (a). Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat sau în cadrul Duratei de Execuție, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

4.8.(g) Prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele conditii:

i. prelungirea nu se datorează actiunilor sau inactiunilor Contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

ii. necesitatea prelungirii Contractului se datorează unor situatii care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situati: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revolutiile, timpul nefavorabil, reducerile bugetare care fac imposibilă finantarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie facute in cadrul proiectului tehnic – adaptare la teren a acestuia pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate de catre finantator, suplimentarea contractului cu activitati/lucrări care nu au fost prevazute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitațile nu trebuie sa ducă la modificarea obiectului contractului), modificarile legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

4.8.(h) Contractantul va înștiința Achizitorul în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.

4.9. **Terminarea și Recepția *Lucrărilor***

4.9.2. ***Recepția Lucrărilor***

4.9.2.(e) Finaliza Lucrărilor neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberarea Șantierului se va face în teremenul stabilit de catre comisia de recepție prin Procesul verbal de suspendare a receptiei la terminarea lucrarilor.

4.12. **Perioada de garanție acordată *Lucrărilor***

4.12.(a) **Perioada pentru garanția acordată lucrărilor este de 5 ani (60 de luni) de la data Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor**

4.12.(b) Perioada pentru garanția de bună execuție a lucrărilor curge de la data Recepției la terminarea lucrărilor și până la Recepția finală.

4.13. **Emiterea documentelor constatatoare**

4.13.

I. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

II. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

III. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

IV. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

5. **MONITORIZAREA *CONTRACTULUI***

5.1. **Raportarea și aprobarea *Lucrărilor* executate și predate**

5.1.(b) I. Contractantul va prezenta Rapoarte de execuție al lucrărilor, la solicitarea Autorității

Contractante, cu privire la realizarile fizice și valorice după cum urmează conform cerințelor din Caietul de sarcini.

II. Pentru aprobarea lucrărilor executate Contractantul va prezenta:

b) situaţiile de plata pentru lucrările executate și centralizatoarele situaţiilor de plata;
c) proces-verbal de recepţie calitativa/de lucrari ascunse/la terminare;
d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă (certificate de conformitate/performanță petru materialele puse în lucrare);
e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
f) rapoarte de încercări eliberate de către laboratoare acreditate;
g) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
h) fotografii color relevante ale investiției (pentru lucrările executate).

5.2. Revizuiri contractuale ca urmare a monitorizării performanței *Contractantului*

5.2. I. Rapoartele de execuție al lucrărilor, așa cum sunt solicitate mai sus, vor fi discutate/analizate în ședințele de monitorizare pentru a se verifica dacă stadiul lucrărilor respectă Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);

II. La ședinta de monitorizare a execuției lucrărilor, în cazul în care, prin Rapoartul de execuție al lucrărilor se constată că stadiul lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea Autorității contractnatnte, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.

III. Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, constat la sedința de monitorizare odată cu analiza raportului de execuție, dă dreptul Achizitorului de a solicita Contractantului suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, aplicată la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), de la data scadentei obligației Contractantului până la aducerea lucrărilor intermediare la stadiul din Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) analizat în sedința de monitorizare.

5.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor

5.3.(a) Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este, de regulă, de 30 (treizeci) de zile calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul său cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.

5.3.(b)
a) Întânirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului.
b) Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.
c) Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.
d) Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

5.3.(c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat la data de începere a lucrărilor.

5.3.(d) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:

i. data la care începe o activitate, data la care solicită access la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,

ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper/Jaloanele pentru fiecare activitate,
iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalittaea de implicare a Personalului suport/backstoping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
   1. măsuri asociate riscurilor identificate,
   2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractrantului, conform conditiilor din Contract,
v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
   1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
   2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și
   3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,
vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini.

5.3.(e) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):
i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,
ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor",
iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și
iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definit în Legea 98/2016.

5.3.(f) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:
i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

5.3.(g) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 2 zile de la momentul finalizării întâlniirii de monitorizare a progresului activităților.

5.3.(h) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maxima de 20% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.

6. RISCURILE *ACHIZITORULUI*

6.
i. Comunicarea defectuoasa între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje;
ii. Etapizarea eronata a lucrărilor;
iii. Executarea defectuoasa a unei sau unor părți din lucrări; nerespectarea programului de întreținere și reparații;
iv. In cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări se poate ca să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor.

7. PLĂŢI CONTRACTUALE

7.2. Acceptarea Prețului Contractului

7.2.(b)
I. Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.
II. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentatia tehnică si cerintele initiale).
III. Costul lucrărilor va fi calculat pe baza preturilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrărilor se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire si modificare a contractului.

7.3 Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

7.3.(b)
a) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului.
b) Situațiile de plată vor fi întocmite pentru Lucrări executate efectiv pe Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.
c) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să conțină cel puțin urmatoarele informații:
i. numarul de ordine care identifica factura in mod unic;
ii. data emiterii facturii (trebuie să fie cu o data ulterioară situațiilor de lucrari);
iii. denumirea completă, codul de identificare fiscala, adresa și contul de trezorerie al Contractantului (trebuie sa fie aceleași cu cele din Contract);
iv. denumirea completă, codul de identificare fiscala, adresa și contul de trezorerie al Achizitorului (trebuie sa fie aceleași cu cele din Contract);
d) numărul contractului de lucrari și denumirea completa a cestuia în baza căruia se emite factura
e) Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.
f) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
g) Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor contractului.
h) La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de execuție pentru monitorizare, daca va fi solicitat de către Achizitor.
i) Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi

verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:

i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,
ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța si protecția muncii;
v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (in funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat;, respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate si sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.
vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

j) Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:
i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate;
ii. centralizator totalizator pe obiectiv, centralizator pe obiect; centralizatoare pe categorii de lucrări;
iii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "*conform cu originalul*" – semnate de dirigintele de șantier, nume , prenume etc.);
iv. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "*conform cu originalul*", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
v. atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.
vi. fotografii color relevante ale investiției (pentru lucrările executate);

k) Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:
i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrarile din Jurnalul de Șantier al Contractantului/Subcontractantului.
ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
- Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/ Procese Verbale de Lucrări Ascunse/ Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
- Probe, teste, încercări de laborator și/sau rapoarte de încercări;
- Certificate de calitate;
- Certificate de performanță;
- Declarații/Certificate de conformitate;
- Agremente tehnice;
- Condici de betoane;
- Fișe tehnice;
- Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.

iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);
iv. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.

l) Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.
m) În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

n) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
o) Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.
p) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru Lucrările executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.
q) Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne şi externe, se vor deduce din facturile de plată emise şi/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.
r) În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate şi cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), şi diriginte de șantier, independenți de Achizitor şi Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.
s) Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în Contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.

7.4. **Situații lunare de *Lucrări***

7.4.(c) În termen 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului.

7.4.(e) În maximum 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.

7.5. **Plăți intermediare**

7.5.(d) Având în vedere că sumele necesare plăților sunt alocate de către MDRAP în baza contractului de finanțare, iar pentru alocarea sumelor este prevazută o procedură de decontare și rambursare a cheltuielilor, plata facturilor se va face în termenul de 60 (șaizeci) de zile, prevăzut de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 72/2013, termen care începe să curgă de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise pe baza situației de lucrări confirmată de către reprezentantul Achizitorului.

7.6. **Plata finală**

7.6.(a) În termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

7.6.(b) În termen maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

7.7. **Moneda plăților**

7.7. (a) Moneda de referință a contractului este: [RON].

7.7. (b) Moneda de referință a contractului este: [RON].

7.7. (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la: cursul comunicat de către Banca Central Europeană de la data de 01 ianuarie a anului când se face facturarea.

7.8. **Revizuirea Prețurilor**

7.8. a). Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuiri.
b). În conformitate cu art. 164 alin. (8) din HG 395/2016, prin exeptie de la lit. a), dacă contractul se prelungește, din diferite motive, depașind un interval de 24 luni de la data inceperii execuției lucrărilor, prețul contractului rămas de executat se va revizuii după cum urmează: Revizuirea se aplica restului de executat dupa expirarea perioadei de 24 de luni. Ajustarea preturilor unitare ofertate se va face cu indicele preturilor de consum comunicat de INS, sectiunea – marfuri nealimentare. Formula de ajustare a pretului este: V=(V(0)xIPC)/100, unde V – reprezinta valoarea ajustata a pretului unitar ofertat a restului de executat; V(0) – reprezinta valoarea preturilor unitare declarate in propunerea financiara a restului de executat; IPC –reprezinta Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de catre INS in perioada de referinta pentru care se face actualizarea.
c). În conformitate cu art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, ajustarea prețului este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (se va alica Instructiunea ANAP nr. 2/2019 modificata si completata).

7.9. **Întârzieri în efectuarea Plății**

7.9. 0,01%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

7.10. Plata la Rezilierea *Contractului*

7.10. Corecții:

i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
iii. sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data rezilierii Contractului.

7.11. Fluxul de numerar

7.11. Achizitorul dispune la acesta dată de sumele necesare pentru plata lucrarilor ce vor fi executate fiind semnat un contract de finantare cu MDRAP in acest sens.
Contractul supuse prezenței proceduri va fi finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, în baza contractului de finanare nr. C 1920074A220763308279 incheiat intre AFIR si Comuna Năpradea, si bugetul Comunei Năpradea conform potrivit HCL nr. 20/20/20.04.2021.
Achizititorul poate, în cazuri deplin justificate, să renunțe la dreptul lor de a cere penalități de întârziere, sau să suspende plata efectivă de către *Contractant* a penalităților până la terminarea *Lucrărilor*, spre exemplu în cazul în care plata acestor despăgubiri creează presiuni puternice asupra fluxului de numerar al *Contractantului* şi ar periclita terminarea efectivă a *Lucrărilor*.

7.12. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

7.12.(a) Achizizitorul nu acorda avans Contractanului.

7.12.(b)

a) Contractantul are obligaţia de a constitui Garanţia de Bună Execuţie a Contractului în maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a Contractului reprezintă 10% din Preţul Contractului, fără TVA, respectiv [valoarea în cifre (valoarea în litere)] lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.
b) Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă 60 luni.
c) Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.
d) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
e) Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
f) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
g) În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.
h) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, respectiv executia lucrarilor până la receptia la terminarea lucrarilor, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de **10 % din valoarea Contractului, fără TVA.**
i) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

7.13. Plăți către terți

7.13. In condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea ”Condiții Generale” cât și în condițiile stabilite în Secţiunea „Condiţii Specifice”.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Încălcarea prevederilor contractuale

8.1. În cazul în care Contractantul nu furnizează Rezultatele/Rapoartele în termenele convenite, Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în cuantum de 0,01 % din valoarea totală a achiziției relevante pe zi lucrătoare de întârziere. Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.

8.2. Suspendarea *Contractului*

8.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

8.3. Forța majoră

8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

8.3.2.(b) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariţie.

8.3.2.(c) Partea care a invocat forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

8.3.2.(d) Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

8.4. Încetarea *Contractului*

8.4.(b) iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale fără a se limita la neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc.

Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

a. în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
b. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
c. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
d. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
e. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale, astfel cum sunt prevăzute la clauza [1.1. (g) din Conditii Generale];
f. în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;

v. Aceasta presupune că Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

xiv. Contractantul a comis o Abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate la pct. xiv.

8.4.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 10 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

8.4.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.
Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.
În termen de 30 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

8.4.1. ***Încetarea Contractului ca urmare a forței majore***

8.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

8.4.2. ***Încetarea Contractului pentru non-performanță***

8.4.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul în care Contractantul deviază de la cerințele din Caietul de Sarcini cu anexele la acesta (Proiectul tehnic de execuție) privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper/Jaloanele stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul calității acceptat.

8.4.3. ***Încetarea Contractului pentru alte motive***

8.4.3.(a) În cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 20% din Prețul Contractului.

8.5. **Rezilierea/denunțarea unilaterală a *Contractului***

8.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

8.5. (b) - i. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

8.5. (b) - ii. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare în etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract de achiziție publică sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

8.5.(c) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 10 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016.
2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de

reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016.

3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

8.6. **Insolvabilitatea**

8.6. (b) Contractantul va preda Amplasamentul în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.

8.6. (c) Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

8.7. **Limba *Contractului***

8.7. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba limba română.

8.8. **Legea aplicabilă**

8.8.(a) Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română.

8.9. **Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**

8.9.(a) Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum de 30 (treizeci) de zile de la solicitare. Perioada de realizare a unei înțelegeri amiabile este de 60 (șaizeci) de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.

8.9.(c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:
a). se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie , respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
b). se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.

8.9.(d) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de [ex.: 0,1% zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

8.9.2. ***Înștiințarea în caz de nemulțumire***

8.9.2. Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.

8.9.3. ***Litigii***

8.9.3. O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

Pentru *Achizitor*,	**Pentru *Contractant*,**
COMUNA NĂPRADEA	*[Contractantul]*
FODOR VASILE	*[numele și prenumele reprezentantului legal al Contractantului]*
Primar	*[funcția reprezentantului legal al Contractantului]*

[semnătura]

Data: *[zz/ll/aaaa]*

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]

Data: *[zz/ll/aaaa]*