R O M A N I A
JUDETUL SALAJ
COMUNA NAPRADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.63
din 29 decembrie 2020

privind aprobarea demolarii imobilului identificat prin CF nr. 51440 Constructii Administrative si Social Culturale in localitatea Somes – Guruslau (punct PIAV Somes-Guruslau).

Consiliul local al comunei NAPRADEA judetul SALAJ;

Având în vedere Expunerea de Motive a primarului comunei Napradea pentru aprobarea demolarii imobilului identificat prin CF nr. 51440 Constructii Administrative si Social Culturale in localitatea Somes –Guruslau (punct PIAV);

Vazand raportul responsabilului de urbanism nr. 6723 din 28.12.2020 privind propunrerea pentru demolarea imobilului identificat prin CF nr. 51440 Constructii Administrative si Social Culturale in localitatea Somes –Guruslau (punct PIAV);

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 si ale art 139 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 196 alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba demolarea imobilului identificat prin CF nr. 51440 inscris in Monitorul Oficial anexa nr. 42 Sectiunea I Bunuri imobile, nr. crt. 12 cod de clasificare 1.2.1. denumirea Punct PIAV Somes-Guruslau fara recuperarea materialelor rezultate din demolare .

Art.2. Se aproba devizul general pentru demolarea imobilului identificat prin CF nr. 51440 care se gaseste in deviz sub denumirea de Constructii Administrative si Social Culturale in localitatea Somes – Guruslau (punct PIAV Somes – Guruslau) conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei si responsabilul de urbanism .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului judeţului Sălaj ;
- Dosar sedinta;
- Primarul comunei;
- Locuitorii comunei.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
POP EUGENIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NEGREAN VALERIA

ANEXA 1

Proiectant
S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Mun. Zalău, Str. G. Bacovia, Nr. 28, Jud. Sălaj
CUI RO21549410

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectului de investiții

LARE CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE ÎN LOC. SOMES GURUSLAU, COM. NĂPRADEA, JUDEȚUL S

BENEFICIAR: COMUNA NĂPRADEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	*Obținerea terenului*	0,00	0,00	0,00
1.2	*Amenajarea terenului*	0,00	0,00	0,00
1.3	*Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială*	0,00	0,00	0,00
1.4	*Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	*Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului*	0,00	0,00	0,00
OTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	*Studii*	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	*Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*	0,00	0,00	0,00
3.3	*Expertiză tehnică*	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	*Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor*	0,00	0,00	0,00
3.5	*Proiectare*	500,00	95,00	595,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	500,00	95,00	595,00
3.6	*Organizarea procedurilor de achiziție*	0,00	0,00	0,00
3.7	*Consultanță*	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	*Asistență tehnică*	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	*Construcții și instalații*	14.500,00	2.755,00	17.255,00

4.2	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale*	0,00	0,00	0,00
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*	0,00	0,00	0,00
4.4	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*	0,00	0,00	0,00
4.5	*Dotări*	0,00	0,00	0,00
4.6	*Active necorporale*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**14.500,00**	**2.755,00**	**17.255,00**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de șantier*	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	372,55	0,00	372,55
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	72,50	0,00	72,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14,50	0,00	14,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,50	0,00	72,50
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	213,05	0,00	213,05
5.3	*Cheltuieli diverse și neprevăzute*	0,00	0,00	0,00
5.4	*Cheltuieli pentru informare și publicitate*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**372,55**	**0,00**	**372,55**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice şi teste				
6.1	*Pregătirea personalului de exploatare*	0,00	0,00	0,00
6.2	*Probe tehnologice și teste*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**16.372,55**	**3.040,00**	**19.412,55**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**14.500,00**	**2.755,00**	**17.255,00**

Data:
17.11.2020

Beneficiar/Investitor
COMUNA NĂPRADEA

ÎNTOCMIT:
ing. Kulcsar Norbert - Rudolf

SOCIETATEA COMERCIALĂ DYNAMIC CONCEPT S.R.L. ALBA - ROMÂNIA